20 加古川市加古川町北在家 土地
ウインヒルズ北在家 JR加古川駅歩20分
土地価格 1,232万円～ 敷地 約33～38坪
この優雅な街並み ニュータウンが、わたしの街
1号地 約35坪 / 2号地 約37坪 / 3号地 約38坪 / 4号地 約38坪 / 5号地 約36坪 / 6号地 約33坪
キリン堂 約130m / 西松屋 約190m / マックスバリュ 約250m / 加古川中学校 約830m

21 加古川市平岡町土山 土地
ウインヒルズ土山 JR土山駅歩10分
土地価格 1,231万円～ 敷地 約35～41坪
街並みスッキリ 生活便利な大型開発団地
イトーヨーカ堂 720m / 平岡東小学校 約450m / 明石市民病院 約750m

22 加古川市別府町別府 土地
別府 山電別府駅歩9分 敷地 約31坪
土地価格 450万円
生活施設充実、お買物は自転車で楽々ですね
イトーヨーカ堂 720m

23 加古川市神野町西条 土地
西条 JR神野駅歩5分 敷地 約59坪
土地価格 650万円
駅まで5分の好立地、ゆとりのマイライフをあなたに…

24 加古川市東神吉町神吉 土地
神吉 JR宝殿駅歩9分 敷地 約45坪
土地価格 950万円
のどかな住環境と利便性が両立してます（駅歩9分）

25 加古川市神野町石守 土地
石守 JR加古川駅/バス20分/石守停歩1分 敷地 約65坪
土地価格 980万円
ゆったり敷地で調取りの自由度UP

26 高砂市荒井町日之出町 土地
日之出町 山電高砂駅歩7分 敷地 約56坪
土地価格 1500万円
陽当り良好
区画スッキリした南西向き

27 高砂市伊保崎1丁目 土地
伊保崎 山電伊保駅歩7分 敷地 約71坪
土地価格 1700万円
角地で開放的！
ゆとりの敷地

28 加古川市別府町別府 土地
別府 山電別府駅歩3分 敷地 約91坪
土地価格 1900万円
駅徒歩3分で約91坪！

29 加古川市加古川町美乃利 土地
美乃利 JR加古川駅歩11分 敷地 約30坪
土地価格 880万円
東南向きです 朝が清々しい立地！

30 加古川市加古川町友沢 土地
友沢 JR加古川駅/バス10分/友沢停歩7分 敷地 約59坪
土地価格 800万円
この広さでこの価格！善美へgo!

31 加古川市野口町長砂 土地
野口南 山電浜の宮駅歩22分 敷地 約42坪
土地価格 970万円
まわりも新しいお家♪ お友達とも、すぐに仲良し！

32 加古川市加古川町粟津 土地
粟津 JR加古川駅歩11分 敷地 約33坪
土地価格 1389万円
「JR加古川駅徒歩11分「新快速」なら大阪通勤も楽々

33 高砂市米田町米田 土地
米田 JR宝殿駅歩13分 敷地 約53坪
土地価格 980万円
大通りから一歩入った穏やかな立地

34 加古川市加古川町篠原町 土地
篠原町 JR加古川駅歩2分 敷地 約35坪
土地価格 2100万円
魅力は駅までのキリリ 雨の日風の日 なんのその!!

35 加古川市野口町野口 土地
野口・坂元区画整理地隣接 JR加古川駅/バス8分/大辻停歩3分 敷地 約67坪
土地価格 1390万円
区画整理地隣接、ちょっと得した気分です!!

36 加古郡播磨町本荘3丁目 土地
本荘 山電播磨町駅歩17分 敷地 約88坪
土地価格 880万円
ゆったり敷地はゆとりの証！ 思いのままに…

37 加古川市平岡町新在家 土地
ウインヒルズ新在家 JR東加古川駅歩15分
土地価格 988万円～ 敷地 約35～44坪
おおっと、しっかり見てくんな、ここにおいらの「源さんの家」が7棟出来るんだぜ！

38 加古郡播磨町古宮 土地
ウインヒルズ古宮 山電播磨町駅歩8分 山電西二見駅歩10分
土地価格 1,128万円～ 敷地 約42～43坪
美しい新築街！これから新しく建ち並びます

39 姫路市別所町別所5丁目 土地
ウインヒルズひめじ別所 JRひめじ別所駅歩15分
土地価格 882万円 敷地 約55坪
買物施設充実で奥様応援立地！

40 姫路市御国野町御着 新築
御着 JR御着駅歩10分 敷地 約60坪
新築価格 1580万円（税込）
南側の大きなお庭は多目的スペース

41 高砂市高砂町横町 新築
高砂 山電高砂駅歩10分 敷地 約40坪
新築価格 1780万円（税込）
歴史ある街並みに佇む落ち着いた住環境

42 加古川市加古川町西河原 新築
加古川町 JR東加古川駅/バス7分/東西河原東保育所前
新築価格 1680万円 南向き
新築一戸建てが月々これだけ!!

43 加古郡播磨町北野添2丁目 新築
野添 JR土山駅歩5分
新築価格 2680万円～2830万円
全3棟デザイナーズハウス 分譲開始！ 美しい周辺環境にウォーキングも楽しめます♪

44 加古川市尾上町口里 新築
浜の宮 山電浜の宮駅歩15分
新築価格 1,680万円～2,180万円 敷地 約31～39坪
愛車も安心！インナーガレージ付のお家も登場！ 全5棟分譲開始！

45 加古川市野口町長砂 新築
良野 JR加古川駅歩22分 敷地 約38坪
新築価格 2590万円
TVドラマに出てくるリビング19帖OVER

46 加古川市野口町野口 土地
野口 JR東加古川駅歩24分 敷地 約45/46坪
土地価格 1000万円～
間口の広い整形地、きっと素敵な夢が叶います

47 高砂市米田町塩市 土地
塩市 JR宝殿駅歩18分 敷地 約69坪
土地価格 500万円
都会で見つからなかった「豊かさ」に暮らす

48 加古川市加古川町北在家 土地
北在家 JR加古川駅歩25分 敷地 約35坪
土地価格 880万円
南向きで陽当りぽっかぽか

49 加古郡播磨町宮北2丁目 土地
宮北 山電播磨駅歩7分 敷地 約60坪
土地価格 1480万円
落ち着いた街並みは永住の地としてお考えください

50 加古川市加古川町本町 土地
本町 JR加古川駅歩10分 敷地 約49坪
土地価格 1140万円
南向き♪

51 高砂市高砂町藍屋町 土地
藍屋町 山電高砂駅歩10分 敷地 約51坪
土地価格 1050万円
前面公道6mと広く開放感タップリ

52 加古川市山手1丁目 土地
山手 JR加古川駅/バス3分/中部高校前停歩4分 敷地 約188坪
土地価格 1119万円
敷地約188坪の広さに心癒される住環境

53 加古川市加古川町木村 土地
木村 JR加古川駅歩20分 敷地 約167坪
土地価格 1750万円
加古川町木村で約167坪はさすがに広い

54 加古川市尾上町池田 土地
池田 山電浜の宮駅歩12分 敷地 約64坪
土地価格 1060万円
自然の残る街でのびのび楽しく子育て

55 高砂市荒井町小松原1丁目 土地
小松原 山電高砂駅歩10分 敷地 約33坪
土地価格 1085万円
風と日吹き抜け込み角地

56 加古川市野口町坂元 土地
坂元土地区画整理地 JR加古川駅歩18分 敷地 約74坪
土地価格 2219万円 南北道路より西側！
納得の立地と敷地面積です♪

57 加古川市平岡町一色西1丁目 土地
一色 JR東加古川駅歩23分 敷地 約42坪
土地価格 1450万円
完成宅地にてお引渡し
前面6mのゆったり道路

58 加古川市平岡町中野 土地
ウインヒルズ中野 JR東加古川駅歩20分
土地価格 1,060万円～ 敷地 約35～49坪
角地、南向き、あなたならどちらを選びますか？

59 加古川市新神野6丁目 新築
新神野 JR神野駅歩17分 敷地 約40坪
新築価格 2080万円（税込）
三方角で明るい陽射しが射しこみます

60 加古川市別府町新野辺北2丁目 新築
新野辺北町 山電別府駅歩9分 敷地 約33坪
新築価格 1780万円（税込）
お急ぎの方ございませんか？ ここなら即入居可

61 加古郡稲美町六分一 土地
六分一 JR土山駅歩20分 敷地 約82坪
土地価格 980万円
ゆとりある敷地と緑豊かな住環境がいいですね

62 加古川市尾上町長田 土地
長田 山電浜の宮駅歩9分 敷地 約61坪
土地価格 880万円
広々した敷地にたっぷりの太陽の光で快適

63 高砂市荒井町御旅2丁目 土地
御旅 山電荒井駅歩10分 敷地 約60坪
土地価格 2150万円
すっきりした街が私の街 区画整理地内です！
約60坪 / 公道

64 高砂市曽根町 土地
曽根 山電曽根駅歩12分 敷地 約50坪
土地価格 900万円
曽根小学校約750m パパママ安心の立地

65 加古川市別府町新野辺北町3丁目 土地
新野辺北町 山電浜の宮駅歩8分
土地価格 1,030万円～ 敷地 約41～45坪
ここに出現「勝美住宅」大注目のNEW団地

66 加古川市平岡町高畑 新築
高畑 JR東加古川駅歩13分 敷地 約30坪
新築価格 2080万円（税込）
生活至便！東加古川駅まで楽々徒歩圏

67 加古川市平岡町土山 新築
土山 JR土山駅歩8分 敷地 約41坪
新築価格 2380万円（税込）
南向きで陽当り良好！
是非ご内覧下さい

68 加古川市野口町坂元 新築
坂元区画整理地内 JR加古川駅歩19分 敷地 約41坪
新築価格 2790万円（税込）
キレイな街並みとオシャレな内外観が自慢！

69 加古川市西神吉町岸 新築
岸 JR宝殿駅歩15分 敷地 約47坪
新築価格 2380万円（税込）
南向きでお陽様ポカポカ、車の出入れもラクラク生活

70 高砂市西宝3丁目 土地
西畑 山電高砂駅歩13分 敷地 約64坪
土地価格 1780万円
「高砂ベッドタウン」内の閑静な住宅街の一画

71 加古川市野口町水足 土地
水足 JR日岡駅歩20分 敷地 約60坪
土地価格 520万円
この街をキャンバスにあなたの夢を描きませんか？

72 高砂市高砂町南浦 新築
高砂 山電高砂駅歩10分 敷地 約39坪
新築価格 2280万円（税込）
並列2台駐車できて車の出し入れがスムーズですね

73 加古川市東神吉町西井ノ口 土地
西井ノ口 JR宝殿駅歩17分 敷地 約123坪
土地価格 690万円
ゆったり広い大きな敷地、使いみちは思いのまま…

勝美H.P
H.Pからも情報GET！
いい暮らし情報のせてます
勝美住宅 加古川店 検索

当社モデルハウス いつでもご覧頂けます。お気軽にお問い合わせ下さい！

KATSUMI
地域の皆様に日頃の感謝を祈念して
お住まいのある方も 住宅ローン相談会
Before After 建替え相談会
お銀行一戸建てに 買換え相談会
売却物件 即金買取相談会

Welcome
即日内覧会開催中
☎(079)457-0200

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※（43条）（53条）と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返しいたします。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡しです。★土地販売物件の概要欄に掲載の間取り図と建物価格は、あくまで建物の参考新築プラン例とその価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づく制限の中で間取りの変更が可能なことを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。★掲載物件は平成22年8月8日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取り図は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。※古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プラン上の外構と家具と車は建物代金に含まれておりません。※新居申の返済金額計算金利は平成22年8月8日現在の変動金利（店舗金利2.475%より1.4%優遇）★金融機関／三井住友銀行★融資対象者①20歳以上70歳未満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件★融資限度額／物件価格の100%で金額1億円以内★原則融資対象土地建物に第1順位の抵当権設定★事務手数料／31,500円（税込）★保証料／融資金額100万円あたり20,620円（35年返済時）