勝美住宅の自分に合ったいい暮らしの住宅情報誌
KATSUMI
2010 August
Vol.78
8月20日号

My Home マイホーム

Gensan's House 一家さんの家
自分自身にこだわりをもって家を建てる。世界でひとつだけのあなただけの "My Home"

てやんでぇ~!

洗面所は自作の鏡にお気に入りの小物入れ。自分の好きな雑貨を並べて楽しい空間を演出。

外部のアクセントになるようにポスト選びも入念に。

お家の南側にはプライベートスペースであるお庭を配置し、休日にはデッキでお弁当を広げる空間に。

椅子もテーブルも家族みんなで選び、1つずつの工程を経て自分達で作った自慢の一品です。
当社施工例

大好きなモノ、大好きなヒトに囲まれて…
世界にひとつだけのすまい

Only one...

お気に入りのものに囲まれて過ごす楽しいダイニングスペース。

一番のお気に入りスペースはダイニング。家族団欒を楽しんだり庭を眺めたり。なんとなくここでボーっとするのがとても心安らぐ瞬間だったりします。
また階段に和室にキッチンに…家族を感じることの出来るスペースでもあります。

玄関にも自分達らしさを。選んできたタイルをアクセントにする為に現場にて職人さんとも打合せを行いました。

世界にひとつだけの時計。家族の時間を刻んでくれています。

義母が独身時代から使われていたキャビネット。思い入れのある家具の上にはお子様の生まれてから1年を撮り続けた写真たてが。
中には集められている食器達。お気に入りのものに囲まれて過ごす楽しいダイニングスペース。

リビングは化粧梁を配置してカーテンを工夫することで見せる場所に。

明るい店内には、ゆったりお話して頂けるコーナーがたくさん!

この場所で、地域の方にずっと愛される会社としてがんばっていきます。

1Fスペース
一生に一度の大きな買物。オシャレな和室で家探し家造り!

チャイルドコーナー
打ちあわせ中、お子様も退屈しないように「ままごとおもちゃ」絵本などたくさん用意してあります。

2Fショールーム
たくさんのアイテムの中からお選びいただいてオリジナルのお家を建ててください。

外構展示コーナー
実際の外構サンプルを展示しております。

大型駐車場完備
みなさまのお越しをお待ちしております。

12 加古川市平岡町新在家 土地

新在家 JR東加古川駅歩15分
土地価格 **988万円~** 堂々登場!7区画分譲、ここのチャンスを貴方に
敷地 約35~38坪

13 加古川市尾上町長田 土地

浜の宮 山電浜の宮駅歩9分
土地価格 **880万円** これはいい物件だぜ オイラと一緒に見に行こう!
敷地 約61坪

広~い整形地、周辺施設も充実です!

14 加古川市平岡町一色西1丁目 土地

一色西 JR東加古川駅歩23分
土地価格 **1450万円** 敷地 約42坪
■土地140.00㎡(約42坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容200%
■上下水■現況
生活施設充実、とても便利な立地です

15 加古川市平岡町土山 新築

土山 JR土山駅歩8分
新築価格 **2380万円~2** 敷地 約41坪
■土地134.37㎡(約41坪)私道無■建物91.08㎡
■宅地■平成22年6月完成■現況

夏休み中の引越しも間に合いますヨ
さぁ現地へgo!!
諸費用込み 約68,020円 頭金0円

16 高砂市曽根町 土地

曽根 JR曽根駅徒16分
土地価格 **660万円** 敷地 約45坪
■土地148.83㎡(約45坪)
私道負担無■調整区域(建築確認取得済)
■建60%・容160%■宅地■現況

ゆっくりと時間が流れる…そんな住環境

17 加古川市尾上町今福 新築

今福 山電尾上の松駅歩10分
新築価格 **2380万円~2** 敷地 約60坪
■土地198.31㎡(約60坪)私道無
■建物6.67m■3■平成22年3月完成予定
■建築確認番号 京建北指令第2007号■現況
ゆったりとした間取りが嬉しいですね

ロングバルコニーもママのお気に入り
諸費用込み 約68,020円 頭金0円

18 加古川市野口町長砂 土地

野口南 山電高砂の宮駅歩21分
土地価格 **970万円** 敷地 約42坪
■土地139.46㎡(約42坪)私道無
■第1種低層■建50%・容100%
■宅地■現況

ゆとりの街並み、教育施設充実、ステキです
■野口南幼稚園 約750m ■野口南小学校 約750m

19 姫路市御国野町御着 新築

御着 JR御着駅歩10分
新築価格 **1780万円~2** 敷地 約60坪
■土地198.94㎡(約60坪)私道無■建物96.39㎡
■宅地■平成22年7月完成■現況

広々としたお庭が大変魅力です
南向き敷地約60坪!
諸費用込み 約50,872円 頭金0円

01 加古川市加古川町本町 土地

本町 JR加古川駅歩10分
土地価格 **1140万円** 敷地 約46坪
■土地163.35㎡(約49坪)私道約10㎡含む
■法第■建60%・容240%■宅地
■古家付■セットバック要■現況

間口ゆったり約12mの南向き♪

02 加古川市加古川町溝之口 土地

溝之口 JR加古川駅歩7分
土地価格 **1883万円** 敷地 約40坪
■土地132.45㎡
■第1種中高層
■建60%・容160%
■宅地■現況

間口約11.4mとゆったりとした整形地

03 加古川市加古川町北在家 土地

北在家 JR加古川駅歩20分
土地価格 **1232万円~** 全13区画の新しい街、あなたならどの区画にしますか?
敷地 約33~38坪

20 加古川市加古川町福屋 土地

尾上の松 山電尾上の松駅歩22分
土地価格 **750万円** 敷地 約43坪
■土地143.30㎡(約43坪)私道無
■第1種中高層
■建60%・容200%
■宅地■現況

自然溢れるのどかな住環境

21 加古川市加古川町溝之口 土地

溝之口 JR加古川駅歩7分
土地価格 **1975万円** 敷地 約44坪
■土地145.09㎡(約44坪)私道無
■第1種中高層
■建60%・容160%
■宅地
■セットバック要■現況

陽当りの良い開放的な南向き♪

22 加古川市別府町新野辺 土地

別府 山電別府駅歩13分
土地価格 **995万円** 敷地 約52坪
■土地173.01㎡(約52坪)私道無
■第1種中高層
■建60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地
■代理

学校、買物、病院が歩いて10分以内!!
■別府小学校 約640m
■イトーヨーカドー 約800m
■たまみ病院 約840m

便利な区画整理地内です

23 高砂市阿弥陀町阿弥陀 土地

阿弥陀 JR曽根駅歩7分
土地価格 **810万円** 敷地 約45坪
■土地148.60㎡(約45坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容150%
■宅地■現況

小・中学校が球と近く都はゆっくり、そして安心な立地です
■阿弥陀小学校 約270m
■高砂中学校 約240m

04 高砂市米田町米田 土地

米田 JR宝殿駅歩5分
土地価格 **1050万円** 敷地 約57坪
■土地188.79㎡(約57坪)私道無
■第1種住宅■建60%・容172%
■宅地■古家付更地渡し■現況

JR宝殿駅まで徒歩5分の好立地
忙しい朝にうれしいですネ

05 加古川市尾上町安田 新築

安田 山電浜の宮駅歩15分
新築価格 **2180万円~2** 敷地 約54坪
■土地179.04㎡(約54坪)私道無
■建物142.16m■3■平成22年12月完成予定
■建築確認番号HK10-20366号■現況

東向南角地!!和室がgood!
諸費用込み 約62,304円 頭金0円

06 加古川市西神吉町岸 新築

岸 JR宝殿駅歩15分
新築価格 **2380万円~2** 敷地 約47坪
■土地155.87㎡(約47坪)私道無
■建物98.82m■3■平成22年10月完成予定
■建築確認番号 第2008-1号■現況

JR沿線の交通の便とのんびり子育てする環境が快適
諸費用込み 約68,020円 頭金0円

07 加古川市平岡町高畑 土地

高畑 JR東加古川駅歩22分
土地価格 **1125万円** 敷地 約45坪
■土地148.77㎡(約45坪)私道無
■工業■建60%・容200%
■宅地■現況

開放感ある立地…
目覚めに小鳥のさえずりが似合いますヨ

08 加古川市加古川町美乃利 土地

美乃利 JR加古川駅歩12分
土地価格 **1987万円** 敷地 約58坪
■土地193.20㎡(約58坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■売主

前面道路公道約8mと広く車の出し入れもラクラク~♪

09 加古川市野口町坂元 土地

坂元 JR加古川駅歩19分
土地価格 **1336万円** 敷地 約39坪
■土地130.00㎡(約39坪)私道無
■第1種住居
■建60%・容200%
■宅地
■建築条件付宅地
■売主

区画の整った閑静な住宅地

10 加古川市尾上町口里 新築

口里 山電浜の宮駅歩7分
新築価格 **1680万円~2** 敷地 約33坪
■土地109.32㎡(約33坪)私道無
■建物114.04m■3■平成22年11月完成予定
■建築確認番号HK10-20365号■現況

何と言っても月々のお支払いが…
今の家賃と比べて下さい!!
諸費用込み 約48,014円 頭金0円

11 加古川市野口町野口 新築

野口 JR加古川駅/バス約5分 名次神社前
新築価格 **2280万円~2** 敷地 約50坪
■土地164.46㎡(約50坪)私道無
■建物94.77m■3■平成22年10月完成予定
■建築確認番号 住建北指令第2015号■現況

区画整理地隣接!
とっても得した気分!!キレイな街並みですよ
諸費用込み 約65,162円 頭金0円

24 姫路市別所町小林 新築

ひめじ別所 JR白新線駅徒13分
新築価格 **1680万円~37** 敷地 約48坪
■土地121.61㎡(約37坪)私道無■建物92.34m■宅地
■平成22年8月完成予定■建築確認番号 住建北第2011号■現況

収納多くて使い勝手の良い間取りですネ
諸費用込み 約48,014円 頭金0円

25 加古川市野口町良野 新築

良野 JR加古川駅歩22分
新築価格 **2590万円~38** 敷地 約60坪
■土地124.75㎡(約38坪)私道無■建物92.47m■宅地
■平成22年8月完成予定■建築確認番号 第HK10-20369号■現況

「勝美」デザイナーズハウスこの辺の目でも確かめて下さい
諸費用込み 約74,021円 頭金0円

26 加古川市加古川町西河原 新築

加古川 JR加古川駅歩22分
新築価格 **1680万円~33** 敷地 約48坪
■土地107.78㎡(約33坪)私道無■建物89.10m²
■宅地■平成22年6月完成■現況

新しいお家が建ち並ぶ新しいNEWステージ
諸費用込み 約48,014円 頭金0円

27 高砂市高砂町横町 新築

高砂 山電高砂駅歩10分
新築価格 **1780万円~40** 敷地 約50坪
■土地133.35㎡(約40坪)私道無■建物90.10m²
■宅地■平成22年6月完成■現況

歴史と交通の利便性を兼ね備えた新築
諸費用込み 約50,872円 頭金0円

28 加古川市別府町新野辺北町2丁目 新築

別府 山電別府駅歩9分
新築価格 **1780万円~33** 敷地 約50坪
■土地108.99㎡(約33坪)私道無■建物88.69m²
■宅地■平成22年7月完成■現況

角地に差し込む日差しがgood!
諸費用込み 約50,872円 頭金0円

29 加古川市平岡町山之上 新築

山之上 JR東加古川駅歩16分
新築価格 **2380万円~41** 敷地 約68坪
■土地136.41㎡(約41坪)私道約64.07㎡別途有
■建物94.97m■宅地■平成21年9月完成■現況

たっぷりの収納や玄関上の吹抜、大型石調の床やシエンカットの内装です
諸費用込み 約68,020円 頭金0円

30 加古川市加古川町中津 新築

中津 JR加古川駅歩22分
新築価格 **2480万円~55** 敷地 約170坪
■土地181.15㎡(約55坪)私道無■建物105.16m²■宅地
■平成22年8月完成予定■建築確認番号 第HK-53-10-09614■現況

全室6帖以上、全室南向きの4LDK!
諸費用込み 約170,878円 頭金0円

31 高砂市伊保崎南 新築

伊保南 山電伊保駅歩5分
新築価格 **2180万円~47** 敷地 約162,304坪
■土地156.31㎡(約47坪)私道無■建物105.16m²■宅地
■平成22年8月完成予定■建築確認番号 第HK-53-10-09749■現況

前面道路ゆったり約8m、車庫入れ楽々
諸費用込み 約162,304円 頭金0円

HPからもチラシご覧頂けます!
お知り合いの方にお伝え下さい
勝美住宅 加古川店 検索

一級建築士事務所
株式会社 勝美住宅 加古川店
KATSUMI
〒675-0031 加古川市加古川町北在家2690 ◇年商116億9,600万円(勝美住宅グループ)
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●兵庫県知事(8)第4031号 ●一級建築士事務所(一級)第40697号
株式会社勝美住宅 住所/明石市花園町2-2 ●一級建築士事務所(一級)第40527号 ●建設業許可(般-17)第402703号
取引銀行 三菱東京UFJ銀行/三井住友銀行/みなと銀行/ろうきん/住友信託銀行/みずほ銀行/山陰合同銀行/JA兵庫南/JA加古川南
☎(079)457-0200
〈営業時間〉午前9時~午後8時 〈定休日〉水曜日・第1・第3木曜日

勝美住宅は「子供110番の店」お子様に教えておけてください

●広告発行日/平成22年8月20日 ●次回発行日/平成22年8月27日 ●広告有効期限/平成22年8月27日