



明るい店内には、
ゆったりお話しして
頂けるコーナーが
たくさん!



1Fスペース
一生に一度の大きな買い物。
オシャレなお店で家探し。家造り!



チャイルドコーナー
打ち合わせ中、お子様も退屈しない
ようにテレビやおもちゃ、絵本もた
くさん用意してあります。



2Fショールーム
たくさんのアイデアの中からお選びいただいて
オリジナルの家を建ててください。



この場所で、地域の方にとっと愛される会社としてがんばっていきます。

外構展示コーナー
実際の外構サンプルを展示しております。

大型駐車場完備
みなさまのお越しをお待ちしております。

10 加古川市平岡町新在家 **土地**

新在家 土地価格 **988万円**~
JR東加古川駅歩15分 敷地 約35.44坪

生活便利な立地に
全7区画、堂々分譲開始

4号地 約38坪
5号地 約44坪
3号地 約38坪
6号地 約38坪
2号地 約38坪
1号地 約38坪
7号地 約35坪

■今回事業区画発/7区画土地価格/988万円~1,386万円/専有部売価格/1,100万円台-1,200万円台(各2区画)■土地/117.32㎡~144.42㎡■地目/宅地■用途/第一種中高層住居用地■建築費/車/60%■容積率/200%■専有部/建築費発行済の許可/平成22年6月17日以降第1-2号(2)建築竣工済/平成22年10月末予定完成/関西電力、都市ガス、公道水道、公共下水道■道路幅員/5.35m■建築条件付宅地■代理

11 加古川市野口町野口 **新築**

野口 新築価格 **2280万円**~
JR加古川駅(バス9分/坂元/バス徒歩6分) 敷地 約39.50坪

新しい街の
息吹が広がる
野口町に登場!

洋室 6.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖
LDK 16.5帖 和室 6帖
LDK 16.5帖 和室 6帖
LDK 15帖 和室 6帖
LDK 15帖 和室 6帖
LDK 16帖 和室 6帖
LDK 16帖 和室 6帖
LDK 15帖 和室 6帖
LDK 16帖 和室 6帖

■土地135.50㎡ 建築費95.17万 専有部売価格2200万円
■土地149.95㎡ 建築費95.38万 専有部売価格2201万円
■土地148.39㎡ 建築費95.38万 専有部売価格2201万円
■土地164.46㎡ 建築費94.77万 専有部売価格2201万円
■土地131.24㎡ 建築費93.17万 専有部売価格2201万円
■土地139.09㎡ 建築費95.58万 専有部売価格2201万円
■土地139.02㎡ 建築費95.58万 専有部売価格2201万円
■土地131.24㎡ 建築費93.17万 専有部売価格2201万円
■土地139.09㎡ 建築費95.58万 専有部売価格2201万円

■町小中学校 約470m ■中高等学校 約890m ■オンタウ野口ショッピングセンター 約450m
■今回販売戸数/8戸■新築価格2,280万円(税込)~2,480万円(税込)■専有部売価格/2,200万円(3区画)■土地/130.09㎡~164.46㎡■建築費/94.77㎡~98.82㎡■地目/宅地■用途/第一種住居地域■専有部/第一種中高層住居用地■完成/平成22年10月完成予定■関西電力、都市ガス、公道水道、公共下水道■開発

12 加古川市神野町西条 **土地**

神野町 土地価格 **650万円**
JR神野駅徒歩5分 敷地 約59坪

■土地198.16㎡(約59坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■建築条件付宅地■開発

駅、学校、お買物
3拍子揃ってます

物件も
鮮度が命!!

DK 13.75帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖 洋室 4.5帖

<参考新築プラン例> ■東北小中学校 約550m ■Aコープ 約400m
■床面積100.61㎡~1,702万円

13 高砂市松陽1丁目 **土地**

松陽 土地価格 **833万円**
山陽松陽駅徒歩2分 敷地 約30坪

■土地100.08㎡(約30坪)私道無
■第1種住居地域60%・容180%
■宅地■開発

■コブまで約350mが
我が家の大きな冷蔵庫!

眺望が美しい
敷地です~>

LDK 14帖 洋室 4.7帖 洋室 4.7帖 主寝室 6帖

<参考新築プラン例>■床面積88.60㎡~1,512万円

14 加古川市別府町別府 **土地**

別府 土地価格 **450万円**
山陽別府駅徒歩5分 敷地 約31坪

■土地102.50㎡(約31坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容160%
■宅地■開発

イトーヨーカドー
へ行けば何でも
揃っちゃう!

イトーヨーカドー 約720m

15 高砂市曾根町 **土地**

曾根 土地価格 **900万円**
山陽曾根駅徒歩1.2分 敷地 約50坪

■土地165.22㎡(約50坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容150%
■宅地■開発

ゆとりの敷地約50坪

のどかで
隣当たり
良好です

LDK 14帖 洋室 6帖 洋室 6.6帖 和室 6帖

<参考新築プラン例>■床面積91.63㎡~1,558万円

16 加古川市東神吉町神吉 **土地**

宝殿 土地価格 **1480万円**
JR東加古川駅徒歩1.5分 敷地 約141坪

■土地467.00㎡(約141坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■第2種中高層住居地域60%
■第3種中高層住居地域60%
■第4種中高層住居地域60%
■第5種中高層住居地域60%
■第6種中高層住居地域60%
■第7種中高層住居地域60%
■第8種中高層住居地域60%
■第9種中高層住居地域60%
■第10種中高層住居地域60%

角地の立地を活かして
Enjoy Life!!

LDK 17.75帖 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖 和室 4.5帖

<参考新築プラン例>■東神吉小中学校 約710m ■神吉中学校 約700m
■床面積98.12㎡~1,682万円

17 加古川市野口町水足 **土地**

水足 土地価格 **520万円**
JR野口駅徒歩20分 敷地 約60坪

■土地198.00㎡(約60坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容160%
■宅地■開発

まるで青空と一緒に住んでみようです!新しい生活をここスタート!

LDK 16帖 和室 6帖

19 加古川市加古川町西河原 **新築**

西河原 新築価格 **1880万円** 敷地 約36坪
JR加古川駅(バス)徒歩5分 敷地 約36坪
■土地119.02㎡(約36坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

新しい街並みNEWステージをあなたに!

■床面積91.63㎡~1,558万円

21 加古川市別府町新野辺北町2丁目 **新築**

別府 新築価格 **1880万円** 敷地 約33坪
山陽別府駅徒歩5分 敷地 約33坪
■土地108.99㎡(約33坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

■全戸完成、新築にも子育てファミリーにもおすすめです

■床面積98.12㎡~1,682万円

23 加古川市平岡町高畑 **新築**

高畑 新築価格 **2080万円** 敷地 約30坪
JR東加古川駅(バス)徒歩13分 敷地 約30坪
■土地100.14㎡(約30坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

静かな街並みの中からの新生活スタート

■床面積98.12㎡~1,682万円

25 加古川市新神戸6丁目 **新築**

新神戸 新築価格 **2130万円** 敷地 約39坪
JR新神戸駅徒歩17分 敷地 約39坪
■土地128.88㎡(約39坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

池尻橋から道路もつながりとても便利です

■床面積98.12㎡~1,682万円

20 加古川市野口町坂井 **新築**

坂井 新築価格 **1780万円** 敷地 約48坪
山陽野口駅徒歩19分 敷地 約48坪
■土地159.41㎡(約48坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

全室南向きで明るい建物

■床面積98.12㎡~1,682万円

22 加古川市野口町坂元 **新築**

野口・坂元 新築価格 **2790万円** 敷地 約41坪
JR加古川駅(バス)徒歩19分 敷地 約41坪
■土地135.65㎡(約41坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

区画整理の美しい街並み オール電化住宅

■床面積98.12㎡~1,682万円

24 高砂市伊保崎南 **新築**

伊保崎 新築価格 **2180万円** 敷地 約47坪
山陽伊保崎駅徒歩5分 敷地 約47坪
■土地156.31㎡(約47坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

駅徒歩5分の新築住宅!このロケーションこそ貴下さい!

■床面積98.12㎡~1,682万円

26 加古川市尾上町口里 **新築**

浜の宮 新築価格 **2380万円** 敷地 約37坪
JR尾上町駅徒歩5分 敷地 約37坪
■土地121.23㎡(約37坪)私道無
■第1種中高層住居地域60%・容180%
■宅地■開発

デザイナーズ住宅でオシャレ!エコポイントGET!

■床面積98.12㎡~1,682万円



一級建築士事務所 **株式会社 勝美住宅 加古川店**

〒675-0031 加古川市加古川町北在家2690 ◆年商116億9,600万円(勝美住宅グループ)

■(社)全宅地建物取引業(国土交通省) ■(社)兵庫県地建物取引業協会会員 ■建設業(国土交通省)正会員 ■建設業(国土交通省)正会員
■(株)勝美住宅(株)400281号 ■建設業(国土交通省)正会員(一級)第400281号

株式会社 勝美住宅 住所/明石市花園町2-2 ◆一級建築士事務所(一級)第400527号 ■建設業許可(後-1)第4007403号

取引銀行 三菱東京UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/ろうきん/住友信託銀行/みずほ銀行/山陽合同銀行/JA兵庫南/JA加古川南

Gensan's House
～暮らしの家～
建築デザイナー
とつくる家

勝美住宅は
「子供110番の店」
お子様に教えてあげてください!

HPからもチラシご購入頂けます!
勝美住宅 加古川店

(079)457-0200

〈営業時間〉午前9時～午後8時 〈定休日〉水曜日・第1・第3木曜日

●広告発行日/平成22年7月23日 ●次回発行日/平成22年7月30日 ●広告有効期限/平成22年7月30日



無料大型駐車場完備