30 加古川市尾上町今福　新築

今福　山電尾上の松駅歩10分
新築価格 **2380万円**(税込)　敷地 約60坪　P3

■土地198.31㎡(約60坪)私道無
■建物99.63㎡■宅地■平成22年9月完成予定
■建築確認番号:住建加古川第22007号■媒介

広いお庭がとても素敵です

探していた広さがここに誕生！

頭金0円　35年返済 月68,020円 ボーナス0円

31 加古川市野口町長砂　土地

長砂　山電浜の宮駅歩21分
土地価格 **970万円**　敷地 約42坪

■土地139.48㎡(約42坪)私道無
■第1種低層■建ぺい50%・容100%
■宅地■媒介

永住の地に相応しい閑静な住宅街

<参考新築プラン例>
床面積86.94㎡…1,485万円
■野口南幼稚園 約750m
■野口南小学校 約750m

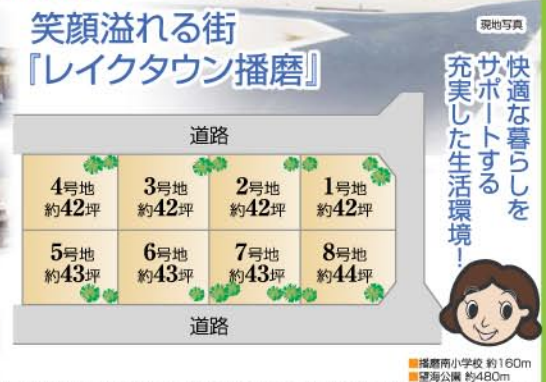
32 加古郡播磨町古宮　土地

古宮　山電播磨町駅歩8分　山電西二見駅歩10分
土地価格 **1128万円～**　敷地 約42～45坪

現地写真

笑顔溢れる街『レイクタウン播磨』

快適な暮らしをサポートする充実した生活環境！



■今回販売区画数／8区画■土地価格／1,128万円～1,424万円■最多販売価格帯／1,100万円台(4区画)■土地／137.52㎡～147.07㎡■地目／宅地■用途地域／第1種中高層・第1種住居■建ぺい率／60%■容積率／150・200%■私道負担／無■設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員／6m■開発行為の許可／平成22年6月18日兵庫県指令東播(加土)(建)第1-5-3(21播磨)■造成工事完了予定年月／平成22年7月末日予定■建築条件付宅地■売主

36 加古郡稲美町六分一　土地

六分一　JR土山駅歩20分
土地価格 **980万円**　敷地 約82坪

■土地271.04㎡(約82坪)私道無■第1種住居
■建60%・容200%■宅地■媒介

白雲かける印南野に約82坪ゆとりの土地

<参考新築プラン例>
床面積85.12㎡…1,456万円
■天満南小学校 約480m
■ジャスコ 約950m

37 加古川市野口町北野　土地

北野　JR東加古川駅歩20分
土地価格 **1144万円**　敷地 約52坪

■土地171.95㎡(約52坪)私道無■第2種住居
■建60%・容200%■宅地■媒介

街と住まいが心地良い暮らしを演出

<参考新築プラン例>
床面積92.49㎡…1,573万円

41 加古川市加古川町中津　新築

中津　JR加古川駅歩22分
新築価格 **2480万円**(税込)　敷地 約58坪　P2

■土地181.15㎡(約58坪)私道無
■建物105.16㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認通番号:第トラスト10-0961号
■媒介

2ヶ所のバルコニーや9.5帖の洋室！

■氷丘小学校 約860m

ひとまわり大きくゆったり生活を！

頭金0円　35年返済 月70,878円 ボーナス0円

42 高砂市米田町米田　土地

米田　JR宝殿駅歩13分
土地価格 **980万円**　敷地 約53坪

■土地176.14㎡(約53坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容160%
■宅地■古家付■媒介

閑静な住宅街

交通量の少ない前面道路

<参考新築プラン例>
床面積86.53㎡…1,478万円
■宝殿中学校 約340m
■マルアイ 約600m
■シンヤクドー 約600m

43 加古川市平岡町土山　新築

土山　JR土山駅歩8分
新築価格 **2380万円**(税込)　敷地 約41坪　P2

■土地134.37㎡(約41坪)私道無■建物91.08㎡
■宅地■平成22年6月完成■媒介

新しいお家が建ち並ぶ街の一画

頭金0円　35年返済 月68,020円 ボーナス0円

47 姫路市別所町別所5丁目　土地

ひめじ別所　JRひめじ別所駅歩15分
土地価格 **875万円**　敷地 約55坪

■土地180.72㎡(約55坪)私道無
■第2種中高層■建60%・容150%
■宅地■建築条件付宅地■売主

区画整理地内ののどかなステージに遂に誕生！

マックスバリュも歩7分と毎日の生活も楽々♪

<参考新築プラン例>
床面積90.26㎡…1,550万円
■東中学校 約220m
■マックスバリュ 約560m

48 高砂市金ケ田町　土地

金ケ田町　JR曽根駅歩10分
土地価格 **1306万円**　敷地 約56坪

■土地183.74㎡(約56坪)私道無
■第1種住居
■建60%・容200%
■宅地■媒介

夜間の帰宅も安心な駅歩10分の立地です

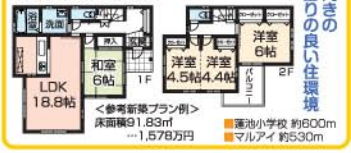
<参考新築プラン例>床面積98.53㎡…1,669万円

49 加古郡播磨町北野添2丁目　土地

北野添　JR土山駅歩5分
土地価格 **1303万円**　敷地 約43坪

■土地143.58㎡(約43坪)私道無
■第1種住居■建60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■売主

南向きの陽当りの良い住環境



<参考新築プラン例>
床面積91.83㎡…1,578万円
■蓮池小学校 約600m
■マルアイ 約530m

吉町西井ノ口　土地

ステキな土地だ、買っちまうよぉ～！

敷地 約123坪

便利とゆとりが融合した住環境

例>床面積92.74㎡…1,577万円

55 加古川市平岡町つつじ野　中古

つつじ野　JR東加古川駅歩6分
中古価格 **3090万円**　敷地 約38坪　P3

■土地126.23㎡(約38坪)私道無
■建物100.60㎡■宅地
■平成17年4月築■媒介

オール電化住宅でエコな生活♪

頭金0円　35年返済 月88,311円 ボーナス0円

56 高砂市伊保港町2丁目　中古未入居

伊保港町　山電伊保駅歩2分
中古未入居価格 **1870万円**　敷地 約52坪　P4

■土地170.61㎡(約52坪)私道無
■建物87.76㎡■宅地
■平成20年7月完成■媒介

即入居できます

伊保駅まで約100m

頭金0円　35年返済 月53,444円 ボーナス0円

57 高砂市阿弥陀町阿弥陀　中古

阿弥陀　JR曽根駅歩15分
中古価格 **1390万円**　敷地 約41坪　P2

■土地134.75㎡(約41坪)私道無
■建物135.80㎡■宅地
■平成6年3月築■媒介

二世帯対応住宅

■阿弥陀小学校 約740m ■鹿島中学校 約800m

頭金0円　35年返済 月39,440円 ボーナス0円

61 加古川市平岡町高畑　中古

高畑　JR東加古川駅歩20分
中古価格 **1790万円**　敷地 約48坪　P2

■土地158.40㎡(約48坪)私道無
■建物107.65㎡■宅地
■平成6年10月築■媒介

ハウスクリーニングも終わって、いつでもご覧頂けます！

ゆとりの敷地にゆとりのプラン！

■平岡中学校 約810m

頭金0円　35年返済 月51,158円 ボーナス0円

62 加古川市野口町古大内　中古

別府　山電別府駅歩15分
中古価格 **1250万円**　敷地 約31坪

■土地104.01㎡(約31坪)私道無
■建物89.43㎡■宅地
■平成9年7月築■媒介

陽が射し込み風吹き抜ける角地

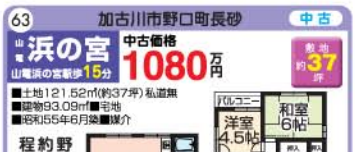
頭金0円　35年返済 月35,725円 ボーナス0円

63 加古川市野口町長砂　中古

浜の宮　山電浜の宮駅歩15分
中古価格 **1080万円**　敷地 約37坪

■土地121.52㎡(約37坪)私道無
■建物93.09㎡■宅地
■昭和55年6月築■媒介

野口小学校まで約700m程良い距離ですね



頭金0円　35年返済 月30,866円 ボーナス0円

64 加古川市平岡町高畑　中古

高畑　JR東加古川駅歩18分
中古価格 **1440万円**　敷地 約35坪

■土地114.41㎡(約35坪)私道無
■建物85.70㎡■宅地
■平成13年10月築
■媒介

平成13年築のまだまだ新しいお家です

頭金0円　35年返済 月41,155円 ボーナス0円

以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領例とその価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づく制限の中で間取りの変更が可能なことを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。★掲載物件は平成22年上の外構と家具と車は建物代金に含まれておりません。※紙面中の返済金額計算金利は平成22年7月16日現在の変動金利（店頭金利2.475%より1.4%優遇）★金融機関／三井住友銀行★融資対象者①20歳以上70歳吾の100%で金額1億円以内★原則融資対象土地建物に第1順位の抵当権設定★事務手数料／31,500円（税込）★保証料／融資金額100万円あたり20,620円（35年返済時）