

27 高砂市曾根町 **土地**

曾根 土地価格 **660万円** 価格と広さに注目!

JR曾根駅歩16分 敷地 約45坪

■土地148.83㎡(約45坪) 私有地 建築条件無し
■第1種住居 建築60%・容160%
■宅地 建築条件無し

のどかで開放的

<参考新築プラン例> 床面積104.33㎡...1,761万円

28 加古川市加古川町西河原 **土地**

加古川 土地価格 **890万円**

JR加古川駅歩20分 敷地 約50坪

■土地164.27㎡(約50坪) 私有地 約1.261㎡別途有
■第1種中高層 建築60%・容172%
■宅地 <43条> 建築条件無し

加古川小学校約930m

約50坪の敷地

<参考新築プラン例> 床面積94.40㎡...1,610万円

29 加古川市平岡町一色東 **土地**

一色 土地価格 **830万円**

JR東加古川駅歩20分 敷地 約34坪

■土地113.92㎡(約34坪) 私有地 約58㎡別途有
■第1種中高層 建築60%・容200% 建築条件無し
■宅地 建築条件無し

設備充実、お買物しやすい

<参考新築プラン例> 床面積91.60㎡...1,559万円

33 加古川市野口町坂元 **土地**

野口坂元 土地価格 **947万円** まます快適な坂元!

JR加古川駅歩20分 敷地 約47坪

■土地156.53㎡(約47坪) 私有地
■第1種住居 建築60%・容160%
■宅地 古家付 建築条件無し

教育施設もお買物施設も身近に集合!

<参考新築プラン例> 床面積91.95㎡...1,491万円

34 加古川市加古川町本町 **土地**

加古川 土地価格 **1480万円**

JR加古川駅歩15分 敷地 約40坪

■土地132.24㎡(約40坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容168%
■宅地 建築条件無し

生活便利な立地で新生活のスタート!

<参考新築プラン例> 床面積97.71㎡...1,858万円

35 加古川市加古川町稲屋 **土地**

稲屋 土地価格 **750万円**

山陽尾上の松駅歩22分 敷地 約43坪

■土地143.30㎡(約43坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容200%
■宅地 建築条件無し

東側にも障害物がなく朝日も十分に浴びれる敷地です

<参考新築プラン例> 床面積96.05㎡...1,630万円

38 加古川市平岡町高畑 **土地**

高畑 土地価格 **1125万円**

JR東加古川駅歩22分 敷地 約45坪

■土地148.77㎡(約45坪) 私有地 工業
■建築60%・容200% 宅地 建築条件無し

田園風景に囲まれたニータウン!

<参考新築プラン例> 床面積87.35㎡...1,399万円

39 高砂市荒井町日之出町 **土地**

日之出町 土地価格 **1500万円**

山陽高砂駅歩7分 敷地 約56坪

■土地184.68㎡(約56坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容200%
■宅地 古家付 建築条件無し

子育てに立地がよい

<参考新築プラン例> 床面積94.01㎡...1,597万円

40 高砂市阿弥陀町阿弥陀 **土地**

阿弥陀 土地価格 **810万円**

JR高砂駅歩9分 敷地 約45坪

■土地148.60㎡(約45坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容150%
■宅地 建築条件無し

忙しい朝にうれしい駅歩9分の立地

<参考新築プラン例> 床面積93.27㎡...1,590万円

KATSUMI JYUTA

HPから色々なモデルハウスや完成

藤江モデルハウス FULLY MODEL. Tailored craft in Japan.

GARAGE HOUSE

http://www.katsumi-kakogawa.com

44 高砂市梅井4丁目 **土地**

梅井 土地価格 **950万円**

山陽伊保町駅歩13分 敷地 約64坪

■土地121.66㎡(約64坪) 私有地
■第1種住居 建築60%・容160%
■宅地 建築条件無し

ゆとりある約64坪の敷地で家庭菜園はいかがですか?

<参考新築プラン例> 床面積93.57㎡...1,590万円

45 加古川市尾上町口里 **土地**

口里 土地価格 **1150万円**

山陽尾上の松駅歩3分 敷地 約38坪

■土地125.24㎡(約38坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容200%
■宅地 建築条件無し

駅近で南向きです!

<参考新築プラン例> 床面積80.31㎡...1,380万円

46 加古川市尾上町養田 **土地**

尾上の松 土地価格 **1128万円**

山陽尾上の松駅歩2分 敷地 約47坪

■土地155.35㎡(約47坪) 私有地 約1種中高層
■建築60%・容200% 宅地 建築条件無し

若宮小学校歩4分! 朝寝ぼけしても大丈夫!

<参考新築プラン例> 床面積102.94㎡...1,789万円

50 加古川市加古川町溝之口 **土地**

溝之口 土地価格 **1883万円**

JR加古川駅歩7分 敷地 約40坪

■土地132.45㎡(約40坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容160%
■宅地 建築条件無し

南向きの整形地、ボカボカ陽光に包まれます

<参考新築プラン例> 床面積102.94㎡...1,789万円

51 高砂市荒井町小松原4丁目 **土地**

小松原 土地価格 **1200万円**

山陽高砂駅歩20分 敷地 約43坪

■土地140.56㎡(約43坪) 私有地
■第1種中高層 建築60%・容150%
■宅地 建築条件無し

暮らしやすい立地、買物便利な敷地

<参考新築プラン例> 床面積92.74㎡...1,577万円

52 加古川市加古川町大野 **土地**

大野 土地価格 **1164万円**

JR加古川駅歩2分 敷地 約53坪

■土地174.85㎡(約53坪) 私有地 約1種中高層
■建築60%・容160% 宅地 建築条件付 宅地 建築条件無し

自然環境に囲まれた癒しの立地です

<参考新築プラン例> 床面積102.94㎡...1,789万円

54 加古川市東神 **土地**

西井ノ口 土地価格 **690万円**

JR西舞鶴駅歩17分 敷地 約22坪

■土地404.97㎡(約123坪) 私有地 約1種中高層 建築60%・容100%
■宅地 セットバック要 建築条件無し

東神南小学校 約740m

<参考新築プラン例>

58 高砂市高砂町横町 **新築**

高砂町 新築価格 **1680万円** 小学校・中学校・商業施設 すべて徒歩6分以内

山陽高砂駅歩10分 敷地 約34-40坪

■高砂小学校 約250m
■高砂中学校 約240m
■サンモール 約480m

■1号地 1,680万円 敷地 約34坪
■2号地 1,780万円 敷地 約40坪

59 加古川市加古川町粟津 **土地**

粟津 土地価格 **1398万円**

JR加古川駅歩16分 敷地 約44坪

■土地144.69㎡(約44坪) 私有地
■第2種中高層 建築60%・容188%
■宅地 建築条件無し

新生活のスタート!

<参考新築プラン例> 床面積102.11㎡...1,778万円

60 高砂市伊保町町目 **中古**

伊保町 中古価格 **1200万円**

山陽伊保町駅歩7分 敷地 約118坪

■土地388.87㎡(約118坪) 私有地 約1種中高層 建築60%・容150% (未登記部分別所有)
■宅地 (未登記部分別所有)
■宅地 <43条> 建築条件無し

伊保町で約118坪の物件新登場

<参考新築プラン例>

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※(43条)(53条)と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内の全金は全額お返しします。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりまして着工後約4ヶ月でお引き渡します。※土地販売物件の概要欄に掲載の間取り図と建物価格は、あくまで建物の参考新築プラン7月16日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取り図は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。※古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プラン未満了・完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料は銀行負担)④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件※融資限度額/物件価格