



http://www.katsumi-kakogawa.com

My Home

マイホーム

勝美住宅の自分に合った
思い暮らしの住宅情報誌

Gensan's House

自分自身にこだわりをもって家を建てる。
世界でひとつだけのあなただけの

"My Home"



オカミさん

源さん

勝美住宅で家を建てるとしたら...

専属の設計士が プランニング

一組一組のお客様にそれぞれ
専属の設計士が担当いたします。



本物の 自由設計です

間取りのパターンはありません。
一からプランニングいたします。
敷地が一つ一つそれぞれ違うように
プランも一つ一つ違います。



設計料はいただいて おりません

通常、設計士に依頼すると必要な
建築費の10%~15% (約100~
200万円) の設計料が必要ありません。



納得の プランニング

プランは何度書き直しても追加
料金はいただくことはありません。
お客様が心ゆくまで
プランニングさせていただきます。



私達の自慢のモデルハウスは、
展示場にあるような現実離れしたものではありません。
より皆様イメージして頂きやすいものをたくさんご用意しています。
それぞれにコンセプトがあるので好みのものがきっとあるはず...

できること、したいこと、
ともに叶えていきたいこと。

勝美住宅が皆様に

住宅の購入...それは人生の一大イベント。
私達はそんな皆様の人生のページに
立ち会えることを嬉しく感じています。
私達は、地域のハウスメーカーとしてより良い物件、
そして住まいを提供できる様、日々精進して参ります。

<p>01 加古川市加古川町本町 土地</p> <p>■土地 113.35㎡(約49坪) 私有地 約10㎡付</p> <p>■近隣施設 80% 容240% ■宅地 ■古家付</p> <p>■セトバック ■車庫</p> <p>■バス 徒歩10分</p> <p>■価格 1140万円</p> <p>■敷地有効 約46坪</p> <p>■間取り</p> <p>LDK 18帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>洋室 6帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>バルコニー</p> <p>南向き開口 約12m!</p> <p>■参考新築プラン例> 床面積90.28㎡...1,550万円</p>	<p>02 加古郡稲美町岡岡 土地</p> <p>■土地 182.34㎡(約55坪) 私有地</p> <p>■第1種住居地域 60% 容100%</p> <p>■宅地 ■古家付 ■更地渡し ■車庫</p> <p>■バス 徒歩10分</p> <p>■価格 999万円</p> <p>■敷地有効 約55坪</p> <p>■間取り</p> <p>LDK 15帖</p> <p>洋室 4.5帖</p> <p>洋室 5帖</p> <p>主寝室 8.75帖</p> <p>■参考新築プラン例> 床面積94.81㎡...1,628万円</p> <p>■天満小学校 約800m</p> <p>■Aコープ 約880m</p> <p>■ジャパン 約450m</p>	<p>03 加古川市加古川町河原 土地</p> <p>■土地 380.61㎡(約115坪) 私有地</p> <p>■第1種中密度住居 60% 容160%</p> <p>■宅地 ■セトバック ■車庫 (13.5㎡) ■車庫</p> <p>■バス 徒歩10分</p> <p>■価格 2400万円</p> <p>■敷地 約115坪</p> <p>■敷地有効 約115坪</p> <p>■間取り</p> <p>LDK 15帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>洋室 6帖</p> <p>■参考新築プラン例> 床面積90.26㎡...1,577万円</p> <p>■南東向き開口は 約17m</p> <p>■ゆったり約17m</p>	<p>04 加古川市平岡町中野 土地</p> <p>■土地 116.78㎡(約35坪)</p> <p>■私道 約7.28㎡(約20坪) (専用道路併用)</p> <p>■第1種中密度 60% 容184% ■宅地</p> <p>■<43区> ■建築条件付宅地</p> <p>■代理</p> <p>■バス 徒歩20分</p> <p>■価格 1060万円</p> <p>■敷地有効 約35坪</p> <p>■間取り</p> <p>LDK 16.8帖</p> <p>洋室 4.7帖</p> <p>洋室 5.2帖</p> <p>主寝室 6帖</p> <p>バルコニー</p> <p>■参考新築プラン例> 床面積98.05㎡...1,630万円</p> <p>■平岡南小学校を南へ 約100mのニュータウンです!</p> <p>■南向き開口で太陽の光を満喫</p>
--	---	--	---

05 加古川市加古川町北在家 土地

■土地 1,232万円

■敷地有効 約33-38坪

■誕生! 「北在家」に現れた全13区画分譲地

1号地 約37坪 (新築)

2号地 約37坪 (新築)

3号地 約37坪

4号地 約37坪

5号地 約37坪

6号地 約33坪 (新築)

7号地 約33坪

8号地 約36坪

9号地 約38坪

10号地 約38坪

11号地 約37坪

12号地 約35坪 (新築)

13号地 (新築)

■学区 13区画 今回事業用 13区画

■土地価格 / 1,232万円 ~ 1,566万円 (建築費多額先着 / 1,300万円 (3区画) / 1,400万円 (4区画) / 1,500万円 (5区画) / 1,600万円 (6区画) / 1,700万円 (7区画) / 1,800万円 (8区画) / 1,900万円 (9区画) / 2,000万円 (10区画) / 2,100万円 (11区画) / 2,200万円 (12区画) / 2,300万円 (13区画))

■敷地 13区画 (1,107.7㎡ ~ 1,26.80㎡)

■用途 住宅用 (13区画)

■第1種低層住宅用 用地

■建築条件 容積率 60% 容積率 100% ■私道 負担 / 無設備 / 関西電力、都市ガス、公共下水

■道路幅員 5.17m ~ <43区> ■建築条件付宅地 ■車庫

■バス 徒歩20分

■価格 1232万円

■参考新築プラン例> 床面積94.77㎡...1,609万円

■1F ■マルチAI 約140m

■東へ西へ... JR宝殿駅 徒歩5分の軽快アクセス

■参考新築プラン例> 床面積94.77㎡...1,609万円

■1F ■マルチAI 約140m

■バス 徒歩20分

■価格 1050万円

■敷地有効 約57坪

■間取り

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 6帖

主寝室 7.8帖

■参考新築プラン例> 床面積94.77㎡...1,609万円

■1F ■マルチAI 約140m

06 高砂市米田町米田 土地

■土地 188.79㎡(約57坪) 私有地

■第1種住居地域 60% 容172%

■宅地 ■古家付 ■更地渡し ■車庫

■バス 徒歩5分

■価格 1050万円

■敷地有効 約57坪

■間取り

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 6帖

主寝室 7.8帖

■参考新築プラン例> 床面積94.77㎡...1,609万円

■1F ■マルチAI 約140m

07 高砂市米田町塩市 土地

■土地 227.97㎡(約69坪) 私有地

■私道 約60㎡(約17坪) (専用)

■第1種住居地域 60% 容160%

■宅地 ■建築条件付宅地 ■代理

■バス 徒歩18分

■価格 750万円

■敷地有効 約69坪

■間取り

LDK 16.2帖

洋室 6帖

洋室 6帖

主寝室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積91.91㎡...1,564万円

■ゆりの敷地と日々の疲れを癒す落ち着いた住環境

08 加古川市東神吉町神吉 土地

■土地 179.73㎡(約54坪) 私有地

■調整 (法以前の既存建物に付再建築可)

■第1種住居地域 60% 容160%

■宅地 ■セトバック ■車庫 ■車庫

■バス 徒歩5分

■価格 700万円

■敷地有効 約54坪

■間取り

LDK 12帖

洋室 6帖

洋室 6帖

主寝室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積86.94㎡...1,484万円

■東神吉小学校 約800m

■東神吉中学校 約880m

■フミンがわ 約980m

■コープ 約1000m

■加古川川エクスプレス 約980m

09 加古川市野口町野口 土地

■土地 150.40㎡(約45坪) 私有地

■私道 約63.06㎡(約18坪) (専用)

■第1種住居地域 60% 容160%

■宅地 ■建築条件付宅地 ■代理

■バス 徒歩24分

■価格 1000万円

■敷地有効 約45坪

■間取り

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 6帖

主寝室 7.5帖

■参考新築プラン例> 床面積91.09㎡...1,551万円

■野口小学校 約370m

■野口中学校 約490m

■教育施設が近、お子さま安心通学です