明るい店内には、ゆったりお話して頂けるコーナーがたくさん!

一生に一度の大きな買物。オヤレなお店で家探しで楽しい!

打ち合わせ中、お子様も退屈しないようにテレビやおもちゃ・絵本もたくさん用意してあります。

この場所で、地域の方にずっと愛される会社としてがんばっていきます。

たくさんのアイテムの中からお選びいただいてオリジナルのお家を建ててください。

実際の外構サンプルを展示しております。

みなさまのお越しをお待ちしております。

10 加古川市平岡町新在家 土地

平成 新在家 JR東加古川駅歩15分

土地価格 **988万円～** 生活便利な立地に全7区画、堂々分譲開始

敷地 約35～44坪

<1号地参考新築プラン例>
床面積108.06㎡…1,821万円

■今回販売区画数／7区画■土地価格／988万円～1,366万円■最多販売価格／1,100万円台・1,200万円台(各2区画)■土地／117.32㎡～144.42㎡■当目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■私道負担／無■開発行為の許可／平成22年6月17日加開指第1-2号(22)■造成工事完了予定年月／平成22年10月末日予定■設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員／5.35m■建築条件付宅地■代理

11 加古郡播磨町古宮 土地

古宮 山電播磨町駅歩8分 山電西二見駅歩10分

土地価格 **1128万円～**

敷地 約42～45坪

笑顔溢れる街『レイクタウン播磨』

快適な暮らしをサポートする充実した生活環境!

■今回販売区画数／8区画■土地価格／1,128万円～1,424万円■最多販売価格帯／1,100万円台(4区画)■土地／137.52㎡～147.07㎡■当目／宅地■用途地域／第1種中高層・第1種住居■建ぺイ率／80%■容積率／150・200%■私道負担／無■設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員／6m■開発行為の許可／平成22年6月18日兵庫県指令東播(加土)(建)第1-5-3(21播磨)■造成工事完了予定年月／平成22年7月末日予定■建築条件付宅地■売主

12 姫路市別所町別所5丁目 土地

ひめじ別所 JRひめじ別所駅歩15分

土地価格 **875万円**

敷地 約55坪

■土地180.72㎡(約55坪)私道無■第2種中高層■建60%・容150%■宅地■建築条件付宅地■売主

美しい街並みが自慢の区画整理地!こんなトコロに住みたかったの♥

13 高砂市松陽1丁目 土地

平成 松陽 山電曽根駅歩20分

土地価格 **833万円**

敷地 約30坪

■土地100.08㎡(約30坪)私道無■第1種住居■建60%・容180%■宅地■媒介

コープまで約350mが我が家の大きな冷蔵庫!

朝陽が眩しい敷地ですよ～♪

<参考新築プラン例>床面積88.60㎡・・・1,512万円

14 高砂市米田町米田 土地

米田 JR宝殿駅歩13分

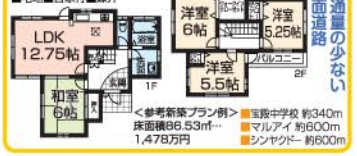
土地価格 **980万円**

敷地 約53坪

■土地176.14㎡(約53坪)私道無■第1種中高層■建60%・容160%■宅地■古家付■媒介

閑静な住宅街

交通量の少ない前面道路



<参考新築プラン例>
床面積86.53㎡…1,478万円

15 加古川市平岡町土山 新築

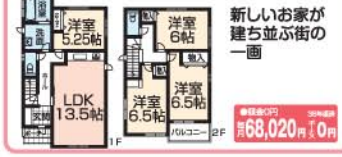
平成 土山 JR土山駅歩8分

新築価格 **2380万円**(税込)

敷地 約41坪

■土地134.37㎡(約41坪)私道無■建蔽91.08㎡■宅地■平成22年6月完成■媒介

新しいお家が建ち並ぶ街の一画



●現金0円 月68,020円 35年返済 ボーナス0円

16 加古郡稲美町六分一 土地

六分一 JR土山駅歩20分

土地価格 **980万円**

敷地 約82坪

■土地271.04㎡(約82坪)私道無■第1種住居■建60%・容200%■宅地■媒介

白雲かける印南野に約82坪ゆとりの土地

<参考新築プラン例>
床面積85.12㎡…1,456万円

17 高砂市曽根町 土地

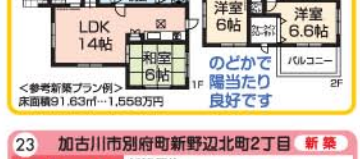
曽根 山電曽根駅歩12分

土地価格 **900万円**

敷地 約50坪

■土地165.22㎡(約50坪)私道無■第1種中高層■建60%・容150%■宅地■媒介

ゆとりの敷地約50坪



<参考新築プラン例>
床面積91.63㎡…1,558万円

のどかで陽当たり良好です

18 加古川市野口町北野 土地

北野 JR東加古川駅歩20分

土地価格 **1144万円**

敷地 約52坪

■土地171.95㎡(約52坪)私道無■第2種住居■建60%・容200%■宅地■媒介

街と住まいが心地良い暮らしを演出

<参考新築プラン例>
床面積92.49㎡…1,573万円

19 加古川市野口町坂井 新築

平成 坂井 山電別府駅歩19分

新築価格 **1980万円**(税込)

敷地 約48坪

P2

●現金0円 月56,588円 35年返済 ボーナス0円

■土地159.41㎡(約48坪)私道無■建物91.08㎡■宅地■平成22年6月完成■媒介

全室南西向きで明るい土地

20 加古川市野口町水足 土地

水足 JR日岡駅歩20分

土地価格 **520万円**

敷地 約60坪

■土地198.00㎡(約60坪)私道無■調整(地縁者用宅地用地として)■建60%・容200%■雑種地■媒介

まるで青空と一緒に住んでるようです♪癒しの生活をここでスタート!

21 加古川市加古川町西河原 新築

西河原 JR加古川駅バス7分/加古川西国道駅徒歩2分

新築価格 **1680万円**(税込)

敷地 約33坪

P2

●現金0円 月48,014円 35年返済 ボーナス0円

■土地108.47㎡(約33坪)私道無■建物88.69㎡■宅地■平成22年6月完成■媒介

新しい街並みNEWステージをあなたに!

23 加古川市別府町新野辺北町2丁目 新築

平成 別府 山電別府駅歩9分

新築価格 **1880万円**(税込)

敷地 約33坪

P2

●現金0円 月53,730円 35年返済 ボーナス0円

■土地108.99㎡(約33坪)私道無■建物88.69㎡■宅地■平成22年7月完成予定■媒介

堂々完成、新婚様にも子育てファミリーにもおすすめです

25 加古川市平岡町高畑 新築

平成 高畑 JR東加古川駅歩13分

新築価格 **2080万円**(税込)

敷地 約30坪

P2

●現金0円 月59,446円 35年返済 ボーナス0円

■土地100.14㎡(約30坪)私道無■建物95.58㎡■宅地■平成22年8月完成予定■建築確認番号:住建加古第22006号■媒介

新生活のスタート

27 加古川市新神野6丁目 新築

新神野 JR神野駅歩17分

新築価格 **2130万円**(税込)

敷地 約39坪

P2

●現金0円 月60,875円 35年返済 ボーナス0円

■土地128.88㎡(約39坪)私道無■建物98.01㎡■宅地■平成22年7月完成予定■建築確認番号:住建加古第22004号■媒介

池尻橋から道路もつながりとっても便利です

22 高砂市高砂町横町 新築

高砂町 山電高砂駅歩10分

新築価格 **1880万円**(税込)

敷地 約34坪

P1

●現金0円 月53,730円 35年返済 ボーナス0円

■土地111.30㎡(約34坪)私道無■建物86.67㎡■宅地■平成22年6月完成■媒介

堂々完成です 即入居可能

24 高砂市中筋2丁目 土地

中筋 山電曽根駅歩17分

土地価格 **1102万円**

敷地 約41坪

■土地134.99㎡(約41坪)私道無■第2種低層■建60%・容150%■宅地■媒介

東南角地で朝日がサンサン♪

26 高砂市伊保崎南 新築

伊保崎 JR播伊保駅歩5分

新築価格 **2180万円**(税込)

敷地 約47坪

P3

●現金0円 月62,304円 35年返済 ボーナス0円

■土地156.31㎡(約47坪)私道無■建物105.16㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号第トーストIO-0974号■媒介

駅徒歩5分の新築住宅♪ このロケーションご覧下さい

28 加古川市尾上町口里 新築

浜の宮 JR浜の宮駅歩5分

新築価格 **2380万円**(税込)

敷地 約37坪

P2

●現金0円 月68,020円 35年返済 ボーナス0円

■土地121.23㎡(約37坪)私道無■建物97.51㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号:HK10-20091号■売主

デザイナーズ住宅でオシャレ! エコポイントGET!

勝美住宅 加古川店

HPからもチラシご覧頂けます!お知り合いの方にお伝え下さい

勝美住宅 加古川店 検索

一級建築士事務所 株式会社 **勝美住宅** 加古川店

KATSUMI

〒675-0031 加古川市加古川町北在家2690 ◇年商116億9,600万円(勝美住宅グループ)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●兵庫県知事(8)第40028号 ●一級建築士事務所(一級)第400897号

株式会社勝美住宅 住所/明石市花園町2-2 ●一級建築士事務所(一級)第400527号 ●建設業許可(般-19)第402703号

取引銀行 三菱東京UFJ銀行/三井住友銀行/みなと銀行/ろうきん/住友信託銀行/みずほ銀行/山陰合同銀行/JA兵庫南/JA加古川南

☎ (079)457-0200

〈営業時間〉午前9時～午後8時 〈定休日〉水曜日・第1・第3木曜日

勝美住宅は「子供110番の店」お子様に教えてあげてください

P 無料大型駐車場完備

●広告発行日／平成22年7月16日 ●次回発行日／平成22年7月23日 ●広告有効期限／平成22年7月23日