



地域の皆様に  
日頃の感謝を  
祈念して

**32 高砂市今市1丁目 土地**

今市 土地価格 **1642万円** 敷地 約55坪

山電伊保駅 徒歩1分

■土地181.03㎡(約55坪)私道無  
■第1種中高層住居地域60%・容200%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

住環境にゆとりが確保された  
ゆとりある敷地に  
ゆくりの敷地に  
ゆくりの敷地に

洋室6帖 洋室6帖 洋室9.5帖  
LDK14帖 和室5.5帖

<参考新築プラン例> ■伊保小学校 約200m  
床面積98.30㎡...1,665万円 ■荒井中学校 約350m

**33 加古川市野口町長砂 土地**

長砂 土地価格 **970万円** 敷地 約42坪

山電長砂駅 徒歩2分

■土地139.48㎡(約42坪)私道無  
■第1種住居地域50%・容100%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

閑静な住宅街  
永住の地に  
相応しい住宅街

LDK14帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖

<参考新築プラン例> ■伊保小学校 約1,485万円  
床面積68.34㎡...1,485万円 ■野口南小学校 約750m



**37 加古川市加古川町北在家 土地**

北在家 土地価格 **1688万円** 敷地 約50坪

JR加古川駅 徒歩2分

■土地164.04㎡(約50坪)私道無  
■第1種住居地域50%・容100%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

生活に合った  
豊かな環境

LDK14.5帖 洋室7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖

<参考新築プラン例> ■伊保小学校 約1,538万円  
床面積80.28㎡...1,538万円 ■マックスビル 約410m  
■ジョイパーク 約510m ■加古川市役所 約900m

**38 高砂市神爪5丁目 土地**

神爪 土地価格 **1764万円** 敷地 約59坪

JR宝殿駅 徒歩1分

■土地194.44㎡(約59坪)私道無  
■第1種中高層住居地域70%・容160%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

新しい街の景観が  
宝殿駅周辺

LDK13帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

<参考新築プラン例> ■宝殿小学校 約450m  
床面積90.67㎡...1,544万円 ■イオンモール 約450m

HOME PAGE

したステキなおうちの情報もGET!

詳しくは 勝美住宅加古川店 検索 で簡単検索

**42 加古川市平岡町土山 土地**

土山 土地価格 **1180万円** 敷地 約40坪

JR土山駅 徒歩1分

■土地132.24㎡(約40坪)私道無  
■第1種中高層住居地域60%・容200%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

美しい街  
新しいお家が  
立ち並ぶ

LDK14.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖

<参考新築プラン例> ■平岡東小学校 約450m  
床面積100.29㎡...1,695万円 ■ローソン 約200m

**43 加古郡播磨町西野添3丁目 土地**

西野添 土地価格 **790万円** 敷地 約37坪

JR土山駅 徒歩1分

■土地123.28㎡(約37坪)私道無  
■第1種住居地域50%・容100%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

開放感たっぷり  
前面公道6mと

LDK17帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖

<参考新築プラン例> ■西野添小学校 約1,746万円

**44 高砂市荒井町日之出町 土地**

日之出 土地価格 **1480万円** 敷地 約60坪

山電荒井駅 徒歩5分

■土地198.57㎡(約60坪)私道無  
■第1種住居地域60%・容160%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

ゆとりが  
確保された敷地

LDK12.15帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖

<参考新築プラン例> ■荒井小学校 約1,559万円

**48 加古川市別府町元町 土地**

別府 土地価格 **880万円** 敷地 約47坪

山電別府駅 徒歩1分

■土地153.99㎡(約47坪)私道無  
■第1種住居地域60%・容160%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

南東向きで  
朝日と夕日  
お目撃可能

LDK15.75帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室7.5帖

<参考新築プラン例> ■別府小学校 約300m  
床面積99.37㎡...1,682万円 ■イオンカード 約760m

**49 高砂市金ヶ田町 土地**

金ヶ田町 土地価格 **1306万円** 敷地 約56坪

JR金ヶ田駅 徒歩1分

■土地183.74㎡(約56坪)私道無  
■第1種住居地域60%・容200%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

夜間の帰宅も  
安心な  
徒歩10分の  
立地です

LDK17帖 洋室6帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖

<参考新築プラン例> ■伊保小学校 約98.53㎡...1,669万円

**50 加古川市平岡町つつし野 中古**

つつし野 中古価格 **3090万円** 敷地 約38坪

JR東加古川駅 徒歩6分

■土地126.23㎡(約38坪)私道無  
■建物100.60㎡宅地  
■平成17年4月築■建築条件付宅地■売主

オール電化住宅で  
ご生活

LDK14帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室6帖

■売却価格 約88,311円 ■購入価格 約100万円

吉町西井ノ口 土地

ゆとりが融合した住環境

敷地 約23坪

2か所にステキな土地だ。  
気合が入っちゃうよお〜!

LDK14帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

**56 加古郡播磨町北野添2丁目 土地**

北野添 土地価格 **1303万円** 敷地 約43坪

JR土山駅 徒歩5分

■土地143.58㎡(約43坪)私道無  
■第1種住居地域60%・容200%  
■宅地■建築条件付宅地■売主

南向きの  
暖かしの良い住環境

LDK18.8帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.4帖

<参考新築プラン例> ■池田小学校 約600m  
床面積121.83㎡...1,576万円 ■マルイ 約530m

**57 高砂市伊保港町2丁目 中古**

伊保港町 中古実入居価格 **1980万円** 敷地 約52坪

山電伊保港駅 徒歩2分

■土地120.61㎡(約52坪)私道無  
■建物87.78㎡宅地  
■平成20年7月完成■建築条件付宅地■売主

即入居できます

LDK約17帖 洋室8帖 洋室9帖

伊保駅まで 約100m ■売却価格 約56,588円 ■購入価格 約100万円

**58 加古川市平岡町高畑 中古**

高畑 中古価格 **1790万円** 敷地 約48坪

JR東加古川駅 徒歩20分

■土地158.40㎡(約48坪)私道無  
■建物107.65㎡宅地  
■平成6年10月築■建築条件付宅地■売主

このお掃除も  
終わって  
お目撃可能

LDK14帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

■売却価格 約51,158円 ■購入価格 約100万円

**62 高砂市伊保港町1丁目 中古**

伊保港町 中古価格 **1200万円** 敷地 約118坪

山電伊保港駅 徒歩3分

■土地388.87㎡(約118坪)私道無  
■建物112.39㎡(大築部分別荘有)  
■宅地■建築条件付宅地■売主

伊保港町で  
約118坪の  
物件新登場

LDK26.5帖 和室14帖 和室17帖

■売却価格 約34,296円 ■購入価格 約100万円

**63 加古川市野口町古大内 中古**

別府 中古価格 **1250万円** 敷地 約31坪

山電別府駅 徒歩15分

■土地104.01㎡(約31坪)私道無  
■建物89.43㎡宅地  
■平成9年7月築■建築条件付宅地■売主

陽が射し込み  
風が抜ける角地

LDK13.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6帖

■売却価格 約35,725円 ■購入価格 約100万円

**64 加古川市野口町長砂 中古**

浜の宮 中古価格 **1080万円** 敷地 約37坪

山電長砂駅 徒歩15分

■土地121.52㎡(約37坪)私道無  
■建物93.09㎡宅地  
■昭和55年9月築■建築条件付宅地■売主

程よい  
野口小学校まで  
約700m

LDK12帖 洋室6帖 和室6帖 和室6帖

■売却価格 約30,866円 ■購入価格 約100万円

**65 加古川市東神吉町升田 中古**

升田 中古価格 **1750万円** 敷地 約58坪

JR東加古川駅 徒歩2分

■土地192.70㎡(約58坪)私道無  
■建物124.45㎡宅地  
■平成4年1月築■建築条件付宅地■売主

美田の  
どかな  
閑静な  
街並みです

LDK22帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

■売却価格 約50,179円 ■購入価格 約100万円

以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領額とその価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づく制限の中で間取りの変更が可能であることを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。★掲載物件は平成22年10月の上掲と家具と車は建物代金に含まれておりません。※紙面中の返済金額計算金利は平成22年7月13日現在の変動金利(店頭金利2.475%より1.4%優遇)★金融機関/三井住友銀行★融資対象者(1)20歳以上70歳未満の100%で金額1億円以内★原則融資対象土地建物に第1順位抵当権設定★事務手数料/31,500円(税込)★保証料/融資金額100万円あたり10,260円(35年返済時)