

**29 加古川市野口町坂元** **土地**

野口坂元 土地価格 **947万円** 敷地約47坪

JR加古川駅徒歩20分

■土地156.53㎡(約47坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■■■

教育施設も  
お買物施設も  
身近に集合!

LDK 17.5帖 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖

タタミコーナー

野口小学校 約520m 中学校 約920m

■参考新築プラン例> 床面積1,195㎡・1,431万円  
■マックスバリュ約470m

**30 加古川市加古川町西河原** **土地**

加古川 土地価格 **890万円** 敷地約50坪

JR加古川駅徒歩20分

■土地164.27㎡(約50坪)私道約12.61m別途有  
■第1種中高層建60%・容172%  
■宅地■■■

ママ安心の  
加古川小学校約930m

約50坪の敷地

LDK 17.5帖 洋室 4.5帖 和室 4.5帖

主居室 6帖 子供部屋 5.25帖 子供部屋 5.25帖

■参考新築プラン例> 床面積94.40㎡・1,610万円

**31 加古川市平岡町一色東** **土地**

一色 土地価格 **830万円** 敷地約34坪

JR加古川駅徒歩20分

■土地139.92㎡(約41坪)私道約58m別途有  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

施設充実、  
お買物しよべ

LDK 14.5帖

■参考新築プラン例> 床面積91.60㎡・1,559万円

**34 高砂市曾根町** **土地**

曾根 土地価格 **660万円** 敷地約45坪

JR曾根駅徒歩16分

■土地156.53㎡(約47坪)私道別途有  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■■■

どろで開放的

価格と  
広さに  
注目!

LDK 17帖 洋室 8.6帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積1,043.33㎡・1,761万円

**35 加古郡播磨町宮西1丁目** **土地**

播磨町 土地価格 **1121万円** 敷地約43坪

山陽姫路駅徒歩12分

■土地142.57㎡(約43坪)私道有  
■第1種中高層建60%・容150%  
■宅地■■■

周辺道路は  
ゆったり、  
運転の苦手な  
方も安心!

LDK 17.5帖 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖

主居室 8帖

■参考新築プラン例> 床面積95.84㎡・1,662万円  
■播磨西小学校 約800m

**36 加古川市加古川町稲屋** **土地**

稲屋 土地価格 **750万円** 敷地約43坪

山陽高砂駅徒歩22分

■土地143.30㎡(約43坪)私道有  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

東側にも  
障害物がなく  
朝陽も充分に  
浴びれる敷地です

LDK 16.6帖 洋室 4.7帖 洋室 5.2帖

■参考新築プラン例> 床面積96.05㎡・1,630万円

**39 加古川市平岡町高畑** **土地**

高畑 土地価格 **1125万円** 敷地約45坪

JR加古川駅徒歩22分

■土地148.77㎡(約45坪)私道無■工業  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

田園風景に囲まれた  
ニコタン!

LDK 12.75帖 洋室 5帖 洋室 5帖

■参考新築プラン例> 床面積87.35㎡・1,399万円  
■平岡小学校 約900m  
■イオンタウン 約730m

**40 高砂市荒井町日之出町** **土地**

日之出町 土地価格 **1500万円** 敷地約56坪

山陽高砂駅徒歩7分

■土地184.68㎡(約56坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

敷地いろいろ楽しめる  
いろいろな暮らし

LDK 15.5帖 洋室 8帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積94.01㎡・1,597万円  
■荒井小学校 約780m

**41 高砂市阿弥陀町阿弥陀** **土地**

阿弥陀 土地価格 **810万円** 敷地約45坪

JR高砂駅徒歩9分

■土地148.60㎡(約45坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容150%  
■宅地■■■

忙しい朝にうれしい  
徒歩9分の立地

LDK 14帖 洋室 5.5帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積93.27㎡・1,590万円  
■阿弥陀小学校 約270m  
■鹿嶋中学校 約240m

KATSUMI JYUTA

HPから色々なモデルハウスや完成

藤江モデルハウス FULLY MODEL. Tailored craft in Japan.

GARAGE HOUSE

http://www.katsumi-kagogawa.com

**45 高砂市梅井4丁目** **土地**

梅井 土地価格 **950万円** 敷地約64坪

山陽伊保駅徒歩13分

■土地121.66㎡(約64坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■■■

ゆとりある約64坪の  
敷地で家庭菜園は  
いかがですか?

LDK 14帖 洋室 6帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積93.57㎡・1,590万円  
■伊保南小学校 約800m  
■ロックタウン 約300m

**46 加古川市尾上町口里** **土地**

口里 土地価格 **1150万円** 敷地約38坪

山陽高砂駅徒歩3分

■土地125.24㎡(約38坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

駅近で南向きです!

LDK 17帖 洋室 4.5帖 洋室 4.5帖

■参考新築プラン例> 床面積80.31㎡・1,380万円  
■トローホー 約150m

**47 加古川市尾上町養田** **土地**

尾上の松 土地価格 **1128万円** 敷地約47坪

山陽高砂駅徒歩12分

■土地155.35㎡(約47坪)私道別途有■第1種中高層  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■■■

若宮小学校徒歩4分!  
朝寝ぼけしても大丈夫!?

LDK 19.5帖 洋室 10帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積102.94㎡・1,789万円  
■若宮小学校 約300m

**51 高砂市伊保崎1丁目** **土地**

伊保崎 土地価格 **1700万円** 敷地約71坪

山陽伊保駅徒歩7分

■土地233.96㎡(約71坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■■■

買物便利で快適な  
暮らしをサポート!

LDK 15帖 洋室 6帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積86.52㎡・1,478万円  
■伊保小学校 約900m  
■尾上中学校 約900m  
■ファミリーショップ 約400m  
■ホームセンター 約400m  
■コープ高砂 約980m

**52 高砂市荒井町小松原4丁目** **土地**

小松原 土地価格 **1200万円** 敷地約43坪

山陽高砂駅徒歩20分

■土地140.56㎡(約43坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容150%  
■宅地■■■

暮らしやすい  
立地

LDK 12.6帖 洋室 7帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積92.74㎡  
■トローホー 約550m  
■モリス 約620m

**53 加古川市加古川町大野** **土地**

大野 土地価格 **1164万円** 敷地約53坪

JR加古川駅徒歩2分

■土地174.85㎡(約53坪)私道無■第1種中高層  
■第1種中高層建60%・容100%  
■宅地■■■

暮らしやすい  
立地

LDK 9.5帖 洋室 10帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積102.94㎡・1,789万円  
■若宮小学校 約300m

**55 加古川市東神**

西井ノ口 土地価格 **690万円** 敷地約17坪

JR東神駅徒歩17分

■土地404.97㎡(約123坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容110%  
■宅地■■■

東神南小学校 約740m

■参考新築プラン例> 床面積92

**59 加古川市尾上町池田** **土地**

尾上の松 土地価格 **600万円** 敷地約45坪

山陽高砂駅徒歩16分

■土地150.00㎡(約45坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■■■

大人も子供も  
大喜びの立地ですね

LDK 14帖 洋室 5.2帖 洋室 5.2帖

■参考新築プラン例> 床面積97.28㎡・1,686万円  
■尾上小学校 約300m  
■サンブラザ 約800m  
■あかのぼり 約500m

**60 加古川市平岡町山之上** **新築**

山之上 新築価格 **2590万円** 敷地約41坪

JR加古川駅徒歩16分

■土地135.41㎡(約41坪)私道約64m別途有  
■第1種中高層建60%・容100%  
■宅地■■■

オール電化で床暖房付!

LDK 6.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積94.97㎡  
■平成21年9月完成■■

**61 高砂市阿弥陀町阿弥陀** **中古**

阿弥陀 中古価格 **1390万円** 敷地約41坪

JR高砂駅徒歩15分

■土地134.75㎡(約41坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容110%  
■平成8年3月築■■

二世帯対応住宅

LDK 4帖 洋室 6.3帖 洋室 6帖

■参考新築プラン例> 床面積92

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※(43条)(53条)と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内の全金はお返ししました。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡します。※土地販売物件の概要欄に掲載の間取り図と建物価格は、あくまで建物の参考新築プラン7月13日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取り図は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。※古家その他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プラン、未満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入(保険料はお客様負担)④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件★融資限度額/物件価格