

My Home

マイホーム

Gensan's House
自分自身にこだわりをもって家を建てる。
世界でひとつだけのあなたのための
"My Home"



KATSUMI JYUTAKU PRODUCE



Katsumi
Style



「家族の団らんはダイニングテーブル」というのがお施主様の生活スタイル。一番長い個所で4.2mの大きなダイニングテーブルをこしらえ、毎日の食事はもちろんのこと新聞をひろげたり、子供が宿題をし、アイロン掛けや洗濯物をたたんだり友人を呼んでのパーティーと、実に多方面につかひこなすことができます。まさにこの大きなダイニングテーブルがこのお家の主役です。

Kazoku no Katachi



家族のカタチ

01 加古川市加古川町本町 **土地**

本町 土地価格 **1140万円** 敷地約46坪

JR加古川駅歩10分

- 土地183.35㎡(約49坪)私道約10㎡含む
- 近隣建蔽率80%・容24.0%■宅地■古家付
- セトリック家業紹介

こころな永住の地にピッタリですね!

LDK 18帖 洋室 6帖 和室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

南向き開口 ゆったり約12m!

床面積90.28㎡・1,550万円

02 加古川市加古川町中津 **新築**

中津 新築価格 **2480万円** 敷地約58坪

JR加古川駅歩22分

- 土地181.15㎡(約58坪)私道無
- 建物105.16㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号ホトス10-0981号
- 家業紹介

2ヶ所のバルコニーや9.5帖の洋室!

LDK 16.5帖 和室 6帖 洋室 9.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖

氷丘小学校 約860m

ひとまわり大きくゆったり生活を!

■標準価格 ■70,878円/㎡

03 加古川市加古川町北在家 **土地**

北在家 土地価格 **1232万円** 敷地約33-38坪

JR加古川駅歩20分

誕生!「北在家」に現れた全13区画分譲地

1号地 約37坪 2号地 約37坪 3号地 約37坪 4号地 約37坪 5号地 約37坪

6号地 約33坪 7号地 約33坪 8号地 約36坪 9号地 約38坪 10号地 約38坪 11号地 約37坪 12号地 約35坪 13号地 約37坪

■総区画数/13区画■今日販売区画数/9区画■土地価格/1,232万円~1,566万円■最良多層売価格/1,300万円台(3区画)1,400万円台(3区画)■土地/110.07㎡~128.80㎡■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用■建蔽率/ベイヤ/50%■容積率/100%■私道負担/無■設備/関西電力、都市ガス、公共下水■道路幅員/5.17m■<43条>■建築条件付宅地■家業紹介

周辺写真

キリン堂 約130m
西松屋 約190m
マックスバリュ 約250m

04 加古川市加古川町河原 **土地**

加古川 土地価格 **2400万円** 敷地約111坪

JR加古川駅歩10分

- 土地380.61㎡(約115坪)私道無
- 第1種中高層建60%・容160%
- 宅地■セットバック(13.5m)■家業紹介

立地でご提供!

LDK 15帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

南東向き開口はゆったり約17m

床面積90.28㎡・1,577万円

05 加古川市平岡町中野 **土地**

中野 土地価格 **1060万円** 敷地約35坪

JR加古川駅歩20分

- 土地116.7㎡(約35坪)私道約77.36㎡別荘有(専用道路部分)
- 第1種中高層建蔽率80%・容184%■宅地■<43条>■代理

平岡南小学校を南へ約100mのニュータウンです!

LDK 16.8帖 洋室 4.7帖 洋室 5.2帖 洋室 6帖

南向き開口で太陽の光を満喫

床面積96.05㎡・1,630万円

06 加古川市別府町新野辺 **土地**

別府 土地価格 **995万円** 敷地約52坪

山陽別府駅歩13分

- 土地173.01㎡(約52坪)私道無
- 第1種中高層建60%・容160%
- 宅地■建築条件付宅地■代理

すいすい開放感あふれる南向き

LDK 16帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

別府西小学校 約640m

イコーカード 約800m

オーダーメイドのお家づくりと幸せづくり、素敵なステージの誕生

07 加古川市尾上町今福 **新築**

今福 新築価格 **2380万円** 敷地約60坪

山陽尾上駅歩10分

- 土地198.31㎡(約60坪)私道無
- 建物99.63㎡■宅地■平成22年3月完成予定
- 建築確認番号/住建北古第22007号■家業紹介

と広いお庭が、広さがここに誕生!

LDK 16帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

■標準価格 ■68,020円/㎡

08 加古川市東神吉町神吉 **土地**

東神吉 土地価格 **700万円** 敷地約54坪

JR加古川駅歩13分/東神吉駅歩1分

- 土地179.73㎡(約54坪)私道無
- 調整(法以前の既存建物)付再建築可
- 建蔽率(法)80%・容160%■宅地■古家付■セットバック■家業紹介

お世話コースがウエルカムコース

LDK 12帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

東神吉小学校 約800m 東神吉中学校 約800m

フアンマガイ 約900m

■標準価格 ■約1000円 ■加古川ビジネスパーク 約980m

09 加古川市野口町野口 **土地**

野口 土地価格 **1000万円** 敷地約45坪

JR加古川駅歩24分

- 土地150.40㎡(約45坪)私道約63.06㎡併有
- 第1種住居建蔽60%・容160%
- 宅地■建築条件付宅地■代理

教育施設が程近く、お子さま安心通学です

LDK 16帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖 洋室 7.5帖

野口小学校 約370m

■標準価格 ■約1000円 ■中野中学校 約890m