

28 加古川市東神吉町神吉 **土地**

神吉 土地価格 **700万円** 敷地 **54坪**

JR東加古川駅 徒歩1分

東神吉小学校 約800m 神吉中学校 約680m

■土地179.73㎡(約54坪) 私有地
■隣接(流石の既存建物に再建築可)
■200㎡・容100%■宅地■古家付
■セットバック要無

＜参考新築プラン例＞床面積100.39㎡…1,751万円 ■コープ約990m

救世もゆつたりしてるぜいぬ

おっ靜かでのい場所だま〜

お子様もノビノビ育つ環境ですね

34 加古川市野口町野口 **土地**

野口 土地価格 **1000万円** 敷地 **45.46坪**

JR東加古川駅 徒歩2.4分

＜参考新築プラン例＞床面積99.34㎡…1,882万円

先着順受付開始、あなたなどの区画にしますか？

野口小学校 約370m 野口中学校 約390m

■今宮駅西側区画/2区画■土地価格/1,000万円～1,100万円■最多販売価格/1,000-1,100万円台(各1区画)■土地/150.40㎡～150.54㎡■地目/宅地■用途/住宅■第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■1号地■2号地■私道約63.06m■別途設備/関西電力、都市ガス、公園水道、公共下水道■道路幅員/4m■<43条>■建築条件付宅地■代理

40 高砂市伊保崎1丁目 **土地**

伊保崎 土地価格 **1700万円** 敷地 **71坪**

山電伊保崎駅 徒歩7分

■土地233.94㎡(約71坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率60%・容200%
■宅地■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積88.60㎡…1,512万円

お買物が数時間も便利
敷地も広く車も楽々

伊保小学校 約800m 高山中学校 約960m
■アーミングショップ 約400m ■カインズ 約400m ■コープ高砂 約980m

45 高砂市阿弥陀町魚橋 **土地**

魚橋 土地価格 **753万円** 敷地 **40坪**

JR高砂駅 徒歩25分

■土地130.94㎡(約40坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率60%・容200%
■宅地■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積82.75㎡…1,419万円 ■ボックス 約230m

姫路バイパス 高砂北ランプ約680m

車で移動が楽々

51 高砂市百合丘 **土地**

百合丘 土地価格 **740万円** 敷地 **38坪**

JR高砂駅 徒歩15分

■土地125.80㎡(約38坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率60%・容180%
■宅地■車庫■古家付■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積82.74㎡…1,577万円 ■バスコ 約340m

JR東加古川駅 徒歩11分

■土地126.20㎡(約38坪) 私有地
■第2種住居■建ぺい率60%・容160%
■宅地■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積93.67㎡…1,591万円

JR曾根徒歩5分 駅が近いですね!

60 加古川市尾上町池田 **土地**

池田 土地価格 **530万円** 敷地 **85坪**

山電尾上の駅 徒歩18分

■土地280.00㎡(約85坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率60%・容160%
■宅地■車庫■セットバック要無

＜参考新築プラン例＞床面積89.42㎡…1,541万円

尾上小学校 約650m サンプラザ 約600m

これだけ広いとお庭でキャッチボール出来ますね

29 加古川市別府町新野辺北町2丁目 **新築**

新野辺北 新築価格 **2080万円** 敷地 **33坪**

山電別府駅 徒歩9分

■土地108.99㎡(約33坪) 私有地
■建ぺい率60%・容277%
■建築費1020万円(建築費200万円含む)

2面バルコニーで明るさup!

生活便利な別府駅です!

別府小学校 約300m 別府中学校 約450m

■新築価格 **¥59,446円/㎡** ■坪単価 **0円**

35 加古川市加古川町稲屋 **中古**

稲屋 中古価格 **990万円** 敷地 **31坪**

山電尾上の駅 徒歩14分

■土地101.55㎡(約31坪) 私有地
■私道■建ぺい率95.06%■宅地
■平成1年7月築■車庫

H22年3月リフォーム済

(警備署・クロス張替・換気扇・外観塗装・キッチン台交換・洗面台交換)

■高砂小学校 約900m

■新築価格 **¥28,294円/㎡** ■坪単価 **0円**

42 加古川市加古川町北在家 **土地**

北在家 土地価格 **1688万円** 敷地 **50坪**

JR加古川駅 徒歩22分

■土地164.00㎡(約50坪) 私有地
■第1種低層■建ぺい率50%・容100%
■宅地■建築条件付宅地■売主

＜参考新築プラン例＞床面積93.98㎡…1,597万円

歩いていても心地良い北在家…

自然素材をたっぷり使んだお家づくりも素敵

47 高砂市阿弥陀町阿弥陀 **土地**

阿弥陀 土地価格 **810万円** 敷地 **45坪**

JR曾根駅 徒歩9分

■土地148.60㎡(約45坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率60%・容150%
■宅地■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積86.94㎡…1,485万円 ■高砂中学校 約240m

教育施設充実、通学楽々で安心

53 加古川市加古川町粟津 **土地**

粟津 土地価格 **1433万円** 敷地 **34坪**

JR加古川駅 徒歩11分

■土地112.82㎡(約34坪) 私有地
■第1種住居■建ぺい率60%・容180%■宅地
■セットバック要無■建築条件付宅地■売主

＜参考新築プラン例＞床面積86.94㎡…1,485万円 ■高砂中学校 約240m

新快速利用で便利! 駅まで歩いて11分です!

61 加古川市平岡町高畑 **中古**

高畑 中古価格 **1790万円** 敷地 **48坪**

JR東加古川駅 徒歩20分

■土地158.40㎡(約48坪) 私有地
■建ぺい率77.5%■車庫
■平成6年10月築■車庫

即入居可能です

■平岡小学校 約810m

■新築価格 **¥51,158円/㎡** ■坪単価 **0円**

30 高砂市今市1丁目 **土地**

今市 土地価格 **1642万円** 敷地 **55坪**

山電伊保崎駅 徒歩15分

■土地181.03㎡(約55坪) 私有地
■第1種中高層■建ぺい率80%・容200%
■宅地■車庫

＜参考新築プラン例＞床面積98.59㎡…1,511万円

きれいな整形地です夢をかたちに

伊保小学校 約200m 荒井中学校 約350m

36 加古川市平岡町土山 **新築**

土山 新築価格 **2380万円** 敷地 **41坪**

JR土山駅 徒歩8分

■土地134.37㎡(約41坪) 私有地
■建ぺい率100%■車庫■平成24年6月完成
■建築費1200万円(建築費240万円含む)

南向き敷地で陽当り良し

通勤楽々とっても便利

■平岡東小学校 約400m

■新築価格 **¥68,020円/㎡** ■坪単価 **0円**

55 加古川市平岡町新在家 **土地**

新在家 土地価格 **1290万円** 敷地 **30坪**

JR東加古川駅 徒歩10分

■土地142.14㎡(約43坪) 私有地
■建ぺい率60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■売主

＜参考新築プラン例＞床面積82.74㎡…1,577万円 ■バスコ 約340m

2ボールの洗面室 憧れたい朝も、おまげが入りたときも、広々としたスペースで洗面室が利用できます。

いつでもご購入いただけますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

62 高砂市米田町米田 **中古**

米田 中古価格 **1980万円** 敷地 **106坪**

JR高砂駅 徒歩11分

■土地351.63㎡(約106坪) 私有地
■建ぺい率100%■車庫■平成3年10月築■車庫

広い敷地で家庭菜園などいかがでしょうか? 事務所としてもご利用できます

■米田小学校 約500m ■佐々木工業 約850m

■新築価格 **¥56,588円/㎡** ■坪単価 **0円**

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※(43条)(53条)と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内の全金員は全額お返しします。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡します。■土地販売物件の概要欄に掲載の図に建物価格は、あくまで建物の参考新築プラン6月18日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取りは概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。■古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。■プラン、未満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険は加入(保険料は銀行負担)④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件■融資限度額/物件価