



KATSUMI  
2010 June Vol.70  
6月24日号

勝美住宅 加古川店



http://www.katsumi-kakogawa.com

# My Home

マイホーム

勝美住宅の自分にとって  
いい暮らしの住宅情報誌

Gensan's House

自分自身にこだわりをもって家を建てる。  
世界でひとつだけのあなただけの

"My Home"



オカミさん

源太



たった数回の小規模分譲から百回単位の大規模分譲まで。住まいだけでなく、街の隅々まで快適を追求します。



私達の使命である一部の住まいも丹念に造り上げるという仕事。その延長線上にあるのが「街づくり」です。



ひとつひとつ丹念に手作業で造り上げていく。当社が目指すのはそんな住まいづくり。



## 勝美住宅が皆様にできること、 したいこと、ともに叶えていきたいこと。

住宅の購入・・・それは人生の一大イベント。  
私達はそんな皆様の人生の1ページに立ち会えることを嬉しく感じています。  
私達は、地域のハウスメーカーとしてより良い物件、  
そして住まいを提供できる様、日々精進して参ります。



私達の自慢のモデルハウスは、展示場にあるような現実離れたものではありません。  
より皆様にイメージして頂きやすいものをたくさんご用意しています。  
それぞれにコンセプトがあるので好みのものがきっとあるはず・・・



1Fスペース/生に一度の大きな買物。オシャレなお店で家探し・家造り!



2Fショールーム/たくさんのアイテムの中からお選びいただいたオリジナルのお家を建ててください。



チャイルドコーナー/打ち合わせ中お子様も退屈しないように、テレビやおもちゃ・絵本もたくさん用意してあります。

**01 加古川市加古川町北在家** **土地**

北在家 土地価格 **1080万円** 敷地 **約35坪**

JR加古川駅徒歩25分

■土地118.80㎡(約35坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容100%  
■宅地■環境紹介

林守公園 約510m  
マックス/リュウニョイ東店 約470m

加古川中学校 約690m

南向きでポカポカですよ!

休日公園でピクニック!

**02 高砂市米田町塩市** **土地**

塩市 土地価格 **750万円** 敷地 **約69坪**

JR高砂駅徒歩18分

■土地227.97㎡(約69坪)私道無  
■調書(60条証明)により■建80%・容200%  
■宅地■セットバック要■環境

米田西小学校 約300m

南向きの整地地!ポカポカ陽光に包まれます!

ママも安心です!約300mと近く

<参考新築プラン例>  
床面積95.22㎡...1,823万円

**03 加古川市神野町西条** **土地**

神野町 土地価格 **650万円** 敷地 **約59坪**

JR神野駅徒歩5分

■土地196.16㎡(約59坪)私道無  
■第1種住居建60%・容200%  
■宅地■建築条件付宅地■環境

神野小学校 約550m

南向きの整地地!ポカポカ陽光に包まれます!

3拍子お買物、駅、学校、揃ってます!

<参考新築プラン例>床面積100.81㎡...1,702万円

**04 高砂市米田町米田** **土地**

米田 土地価格 **980万円** 敷地 **約53坪**

JR高砂駅徒歩13分

■土地176.14㎡(約53坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■古家付■環境紹介

米田中学校 約340m

大通りから1本中に入った静かな住環境!

<参考新築プラン例>  
床面積92.74㎡...1,577万円

**05 加古川市加古川町溝之口** **土地**

溝之口 土地価格 **1883万円** 敷地 **約40坪**

JR加古川駅徒歩7分

■土地132.45㎡(約40坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■環境紹介

溝之口小学校 約300m

南向きの整地地!ポカポカ陽光に包まれます!

<参考新築プラン例>  
床面積100.19㎡...1,615万円

**06 加古川市野町町二屋** **土地**

二屋 土地価格 **869万円** 敷地 **約62坪**

JR東加古川駅徒歩18分

■土地205.22㎡(約62坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容160%  
■宅地■環境紹介

野町小学校 約680m

生活施設も充実です!

<参考新築プラン例>  
床面積100.19㎡...1,615万円

**07 加古川市東神宮町神吉** **土地**

宝殿 土地価格 **1480万円** 敷地 **約141坪**

JR宝殿駅徒歩15分

■土地467.00㎡(約141坪)私道無  
■調書(10年以上の地籍簿のみ建築可)  
■建80%・容160%■緑地■環境紹介

東神宮小学校 約710m

角地の立地を活かしてEnjoy Life!!

<参考新築プラン例>  
床面積98.12㎡...1,682万円

**08 加古川市加古川町本町** **土地**

加古川 土地価格 **1140万円** 敷地 **約50坪**

JR加古川駅徒歩10分

■土地163.35㎡(約50坪)私道無  
■近隣商業建80%・容240%  
■宅地■古家付■環境紹介

本町小学校 約300m

家族みんなが便利な生活できるぞ!!

南向きでお布団もフカフカよ!

<参考新築プラン例>  
床面積91.91㎡...1,564万円

**09 加古川市野町町坂元** **土地**

坂元 土地価格 **2219万円** 敷地 **約74坪**

JR加古川駅徒歩18分

■土地244.50㎡(約74坪)私道無  
■第1種中高層建60%・容200%  
■宅地■環境紹介

坂元小学校 約300m

探していたのはこの広さ!

<参考新築プラン例>床面積87.77㎡...1,498万円

**10 加古川市野町町北野** **土地**

北野 土地価格 **1144万円** 敷地 **約52坪**

JR東加古川駅徒歩20分

■土地171.95㎡(約52坪)私道無  
■第2種住居建60%・容200%  
■宅地■環境紹介

北野小学校 約700m

待っていた、夢を現実に!

<参考新築プラン例>床面積99.36㎡...1,682万円