



地域の皆様に
日頃の感謝を
折念して

お借入のある方も Before After お庭付一戸建てに 売却物件
住宅ローン相談会 建替え相談会 買換え相談会 即金買取相談会

32 高砂市梅井4丁目 土地

梅井 土地価格 **950万円** 敷地約64坪

山電伊保駅歩13分

■土地212.86㎡(約64坪)私道無
■第1種住居地域60%・容160%
■宅地■媒介

ゆったり敷地で
ガーデニングもOK!

LDK 14.25帖 洋室 5.2帖 6帖 和室 4.5帖

<参考新築プラン例> 伊保南小学校 約600m
床面積85.12㎡→1,463万円

33 加古川市東神吉町神吉 土地

宝殿 土地価格 **1480万円** 敷地約141坪

JR宝殿駅歩15分

■土地467.00㎡(約141坪)私道無
■建(10坪以上)1.6倍の容積率(特約)
■建60%・容160%■宅地■媒介

角地の立地を活かして
Enjoy Life!!

LDK 17.75帖 洋室 5.2帖 6帖 和室 4.5帖

<参考新築プラン例> 東神吉小学校 約710m
床面積98.12㎡→1,682万円

34 高砂市首根町 土地

曾根 土地価格 **900万円** 敷地約50坪

山電曾根駅歩12分

歴史ある街で自然と共に暮らす

■土地165.22㎡(約50坪)私道無
■第1種中高層住居60%・容150%
■宅地■媒介

LDK 16帖 洋室 6帖 6帖 洋室 5帖 洋室 7帖

<参考新築プラン例> 床面積87.84㎡→1,499万円

■三井住友BK 約400m
■セブンイレブン 約450m

38 加古川市神野町石守 土地

石守岡地 土地価格 **890万円** 敷地約41坪

JR加古川駅歩10分/山電石守駅歩3分

■土地134.84㎡(約41坪)私道無
■建(80坪以内)の為
■建60%・容200%■宅地■媒介

周辺には便利な
施設が揃ってます

LDK 10帖 DK 10帖 洋室 7帖 和室 5.3帖 洋室 5.3帖

<参考新築プラン例> 床面積91.08㎡→1,577万円

■神野中学校 約780m ■マックス/ルノ 約430m ■ダイエー 約430m

39 加古郡播磨町宮北2丁目 新築

播磨町 新築価格 **2380万円** 敷地約40坪

山電播磨町駅歩6分

■土地133.65㎡(約40坪)私道無
■建(98.82㎡)宅地■平成22年7月完成予定
■建60%・容160%■宅地■媒介

南向きの角地!
全室6帖以上!!

LDK 16帖 洋室 7.5帖 洋室 6帖 和室 6帖

もうすぐ完成…楽しみですネ

■価格68,020円/㎡0円

40 加古川市東神吉町神吉 土地

神吉 土地価格 **700万円** 敷地約54坪

JR宝殿駅/バス8分/東神吉駅歩1分

お子様モノビノビ育つ環境です

■土地179.73㎡(約54坪)私道無
■建(以前の既存建物)付再建築可
■建60%・容160%■宅地■古家付
■セントラルック要媒介

LDK 18帖 洋室 7帖 洋室 4.5帖 洋室 6帖 和室 4.5帖

<参考新築プラン例> 床面積100.39㎡→1,751万円

■東神吉小学校 約800m ■神吉中学校 約880m

おっ餅がで
ゆい場所だわ
敷地もゆったり
ひてるぞい

■コープ 約900m

AKU PRODUCE

エコポイント ローン控除

お気軽にどうぞ下さい!

わかりやすく、ご説明致します!

あこがれの
ロングカウンターキッチン

ご契約頂いたお客様とお
打合せの中でも、このモデル
のようなキッチンが欲しい
という方が続出!!

44 高砂市伊保3丁目 土地

伊保 土地価格 **999万円** 敷地約56坪

山電伊保駅歩11分

■土地184.00㎡(約56坪)私道無
■第1種中高層住居60%・容150%
■宅地■媒介

ゆったりとお庭で
キャッチボールや
お花育たたり
できちゃるん

LDK 12.5帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積86.94㎡→1,485万円

■伊保小学校 約620m ■マルアイ 約400m

45 加古川市加古川町溝之口 土地

溝之口 土地価格 **1975万円** 敷地約44坪

JR加古川駅歩7分

■土地145.09㎡(約44坪)私道無
■第1種中高層住居60%・容160%
■宅地■セントラルック要媒介

駅までの道も
綺麗になりましたわ

LDK 16帖 洋室 6帖 洋室 6帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積92.74㎡→1,577万円

ますます快適な
加古川駅北エリア!

岡町新在家

加古川駅まで
徒歩10分の立地

LDK 4.5帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖

■平岡小学校 約540m

49 高砂市荒井町日之出町 土地

日之出町 土地価格 **1480万円** 敷地約60坪

山電荒井駅歩5分

■土地198.57㎡(約60坪)私道無
■第1種住居地域60%・容160%
■宅地■古家付■媒介

生活・教育施設が
そろった立地です

LDK 14帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積87.77㎡→1,498万円

■荒井小学校 約780m
■高砂市民病院 約350m

50 加古川市平岡町二俣 土地

二俣 土地価格 **1600万円** 敷地約42坪

JR加古川駅歩20分

■土地139.29㎡(約42坪)私道無
■第1種中高層住居60%・容200%
■宅地■媒介

整形地です

LDK 13.5帖 洋室 4.5帖 洋室 6帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積93.56㎡→1,590万円

■平岡小学校 約670m ■平岡中学校 約820m ■マルアイ 約700m

51 加古川市米田町船頭 土地

船頭 土地価格 **720万円** 敷地約40坪

JR船頭駅/バス10分/砂塚駅歩3分

■土地131.99㎡(約40坪)私道無
■第1種住居地域60%・容160%
■宅地■セントラルック要媒介

価格と敷地の
バランスに注目!!

LDK 14.13帖 洋室 5.9帖 洋室 5.5帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積74.93㎡→1,323万円

■即案内可能です

64 加古川市尾上町口里 中古

口里 中古価格 **1480万円** 敷地約36坪

山電口里駅歩4分

■土地120.13㎡(約36坪)私道無
■建跡104.33㎡(宅地)
■平成11年2月建築済

LDK 14帖 洋室 6.5帖 洋室 8帖 和室 6帖

■尾上小学校 約650m
■ホーホーの商店 約240m

全室リフォーム済
(全室クロス張替え・換気扇替え・壁紙替え・
クッションフロア張替え・バス・トイレ・キッチン交換)

■価格42,299円/㎡0円

57 加古川市尾上町口里 新築

口里 新築価格 **2480万円** 敷地約39坪

山電口里駅歩5分

■土地129.11㎡(約39坪)私道無■建跡104.33㎡(宅地)
■建22年9月完成予定■建60%■容160%■宅地■古家付■媒介

生活施設充実の住み心地のいい住環境

LDK 13.85帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積86.59㎡→1,511万円

■吉野川 約300m
■トーヨー 約550m
■モリス 約620m

59 高砂市荒井町小松原4丁目 土地

小松原 土地価格 **1200万円** 敷地約43坪

山電小松原駅歩20分

■土地140.55㎡(約43坪)私道無
■第1種中高層住居60%・容150%
■宅地■媒介

生活施設充実、
買物楽々
便利です

LDK 12.5帖 洋室 4.5帖 洋室 6帖 和室 6帖

<参考新築プラン例> 床面積86.59㎡→1,511万円

■吉野川 約300m
■トーヨー 約550m
■モリス 約620m

60 加古川市平岡町中野 土地

中野 土地価格 **1515万円** 敷地約61坪

山電中野駅歩12分

■土地200.39㎡(約61坪)私道無
■建(中野地区区分)■建60%・容200%■宅地■媒介

教育施設が
程近く
安心してね

LDK 14.5帖 洋室 5.5帖 洋室 5帖 洋室 8帖

<参考新築プラン例> 床面積116.00㎡→1,559万円

■平岡南小学校 約480m
■平岡南中学校 約480m

65 高砂市米田町米田 中古

米田 中古価格 **1980万円** 敷地約106坪

JR米田駅歩11分

■土地351.83㎡(約106坪)私道無
■建跡148.00㎡(宅地)■平成10年10月築新築

広い敷地で
家庭菜園など
いかがでしょうか?
事務所としても
ご利用できます

LDK 23帖 洋室 7帖 洋室 30帖 和室 6帖

■米田小学校 約500m
■オガタモール(お話し)約300m

■価格56,589円/㎡0円

66 高砂市米田町島 土地

島 土地価格 **1455万円** 敷地約58坪

JR宝殿駅歩13分

■土地192.40㎡(約58坪)私道無
■第1種低層・住宅住
■建50~60%・容100・200%
■宅地■媒介

南東向きの陽当りの良い物件です
生活も便利になる施設も身近に!!

LDK 17.75帖 洋室 4.5帖 洋室 5.1帖 洋室 5.1帖

<参考新築プラン例> 床面積96.88㎡→1,643万円

■米田西小学校 約950m
■マックス/ルノ 約270m

以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領例とその価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づき制限の中での取りの変更が可能なことを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考として頂ければと掲載しています。★掲載物件は平成22年上の外構と家具と車は建物代金に含まれておりません。※紙面中の返済金計算は平成22年6月15日現在の変動金利(店頭金利2.475%より1.4%優遇)★金融機関/三井住友銀行★融資対象者①20歳以上70歳未満の100%で金額1億円以内★原則融資対象土地建物に第1順位の抵当権設定★事務手数料/31,500円(税込)★保証料/融資金額100万円あたり20,620円(35年返済時)