KATSUMI 2010 June Vol.69
My Home マイホーム
6月18日号

豊富な物件情報が揃ってるぜい

姫路～高砂～加古川～播磨・稲

掲載しきれない物件が他にも沢山あります!ご家族お揃いで

29 加古川市野口町長砂 土地

長砂 山電浜の宮駅歩15分
土地価格 960万円～ 敷地 約43～44坪

どの区画も陽当りの良い明るい立地

明幹まで約30mの好アクセス

■今回販売区画数／3区画■土地価格／960万円～1,160万円■最多販売価格／900・1,000・1,100万円台（各1区画）■土地／141.17㎡～145.00㎡■地目／宅■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺイ率／50%■容積率／100%■私道負担／1号地無・2、3号地別途有■設備／関西電力、LPガス、オール電化、公営水道、公共下水■道路幅員／4m■<43条>■媒介

イメージパース

<参考新築プラン例>床面積99.34㎡…1,718万円

30 加古川市別府町新野辺北町2丁目 新築

新野辺北 山電別府駅歩9分
新築価格 2080万円(税込) P2 敷地 約33坪

■土地108.99㎡(約33坪)私道無
■建物88.83㎡■主地■平成22年7月完成予定
■建築確認番号:住建北証市第2200号■媒介

生活便利な別府駅です!

■別府小学校 約300m ■別府中学校 約450m

2面バルコニーで明るさup!

●頭金0円 月59,446円 30年返済 ボーナス0円

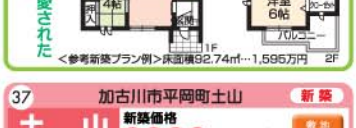
31 加古川市西神吉町岸 土地

岸 JR宝殿駅歩25分
土地価格 1480万円 敷地 約111坪

■土地366.95㎡(約111坪)私道無
■第1種住居■建ぺ60%・容200%
■宅地■媒介

見晴らしの良い立地

光と風に愛された場所です



<参考新築プラン例>床面積92.74㎡…1,595万円

35 加古川市神野町西条 土地

神野町 JR神野駅歩5分
土地価格 650万円 敷地 約59坪

初のお被露目でえい

物件も鮮度か命!!

■土地196.16㎡(約59坪)私道無
■第1種住居■建ぺ60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地
■媒介

駅、学校、お買物 3拍子揃ってます NEW

<参考新築プラン例>床面積100.61㎡…1,702万円

發北小学校 約550m
■Aコープ 約400m

36 高砂市曽根町 土地

曽根 山電曽根駅歩8分
土地価格 1218万円 敷地 約53坪

■土地175.04㎡(約53坪)
私道約23.83m別途有■第1種中高層
■建ぺ70%・容200%■宅地■媒介

のどかな環境でスローライフを楽しむ

<参考新築プラン例>床面積86.94㎡…1,498万円
■曽根小学校 約640m ■ロックタウン高砂 約970m
■松陽中学校 約920m ■曽根松原公園 約850m

37 加古川市平岡町土山 新築

土山 JR土山駅歩8分
新築価格 2380万円(税込) P2 敷地 約41坪

■土地134.37㎡(約41坪)私道無
■建物91.08㎡■宅地
■平成22年6月完成予定
■建築確認番号:第NT-Z10-10-0390号
■媒介

南向き敷地で陽当り良し 通勤楽々とっても便利

■平岡東小学校 約400m

●頭金0円 月68,019円 30年返済 ボーナス0円

41 高砂市伊保崎1丁目 土地

伊保崎 山電伊保駅歩7分
土地価格 1700万円 敷地 約71坪

お買物がとっても便利 敷地も広くて車も楽々

■土地233.96㎡(約71坪)私道無
■第1種中高層■建ぺ60%・容200%
■宅地
■媒介

<参考新築プラン例>床面積88.60㎡…1,512万円
■伊保小学校 約800m ■ファーミンショップ 約400m
■電山中学校 約960m ■カイム 約400m ■コープ高砂 約980m

42 加古川市加古川町西河原 土地

加古川 JR加古川駅歩20分
土地価格 890万円 敷地 約50坪

間口もたっぷり! 開放感もGOOD!

加古川小学校通学区!

■土地164.27㎡(約50坪)
私道別途有■第1種中高層
■建ぺ80%・容172%■宅地■媒介

<参考新築プラン例>床面積94.23㎡…1,599万円 ■加古川小学校 約930m

43 加古川市加古川町北在家 土地

北在家 JR加古川駅歩22分
土地価格 1688万円 敷地 約50坪

■土地164.04㎡(約50坪)私道別途有
■第1種低層■建ぺ50%・容100%
■宅地■建築条件付宅地■売主

歩いていても心地良い北在家…

<参考新築プラン例>床面積93.98㎡…1,597万円

自然素材をたっぷりとり込んだお家づくりも素敵

KATSUMI JYUT

2ボールの洗面室
慌ただしい朝も、お客様が入らしたときも、広々としたスペースで洗面室が利用できます。

いつでもご覧いただけますので、お気軽にお問い合わせ下さい

46 高砂市阿弥陀町魚橋 土地

魚橋 JR宝殿駅歩25分
土地価格 753万円 敷地 約40坪

■土地130.94㎡(約40坪)私道無
■第1種住居■建ぺ60%・容200%
■宅地■媒介

姫路バイパス高砂北ランプ約680m

<参考新築プラン例>床面積82.75㎡…1,419万円

車で移動が楽々

■サンクス 約230m

47 加古川市尾上町口里 土地

口里 山電浜の宮駅歩5分
土地価格 1153万円 敷地 約38坪

■土地127.15㎡(約38坪)私道無
■第1種住居■建ぺ60%・容200%
■宅地■媒介

スッキリした区画整理地内の一画

<参考新築プラン例>床面積90.26㎡…1,577万円

48 高砂市阿弥陀町阿弥陀 土地

阿弥陀 JR曽根駅歩9分
土地価格 810万円 敷地 約45坪

■土地148.60㎡(約45坪)私道無
■第1種中高層■建ぺ60%・容150%
■宅地■媒介

教育施設充実、通学楽々で安心

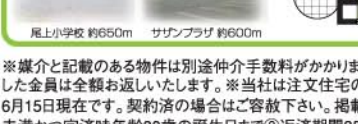
<参考新築プラン例>床面積86.94㎡…1,485万円
■阿弥陀小学校 約270m ■恵美中学校 約240m

52 高砂市百合丘 土地

百合丘 JR宝殿駅/バス15分/アスパ前停歩8分
土地価格 740万円 敷地 約38坪

便利で静かな環境ですよ!

■土地125.80㎡(約38坪)私道無
■第1種中高層■建ぺ60%・容160%
■宅地■古家付■媒介



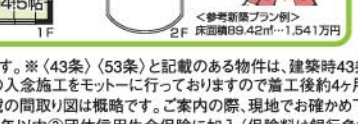
<参考新築プラン例>床面積92.74㎡…1,577万円
■米田小学校 約980m ■ジャスコ 約340m

53 加古川市尾上町長田 土地

長田 山電尾上の松駅歩10分
土地価格 1208万円 敷地 約50坪

■土地166.30㎡(約50坪)
私道無■第1種住居
■建ぺ60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地
■売主

陽当りの良い南向きで毎日ポカポカ



<参考新築プラン例>床面積95.22㎡…1,623万円
■尾上小学校 約20m ■サザンプラザ 約400m

54 加古川市加古川町粟津 土地

粟津 JR加古川駅歩11分
土地価格 1433万円 敷地 約34坪

■土地112.82㎡(約34坪)私道別途有■第1種住居
■建ぺ60%・容160%■宅地■セットバック要■建築条件付宅地■媒介

新快速利用で便利! 駅まで歩いて11分です!

55 加古川市加古川町稲屋 新築

ウィンヒルズ稲屋 山電尾上の松駅歩13分
新築価格 2420万円(税込) P2 敷地 約43坪

■土地143.55㎡(約43坪)私道無■建物91.53㎡■宅地
■平成22年9月完成予定■建築確認番号:第KI0-20362号■土地/売主・建物/代理

今なら内部のセレクトできるんですよ シンプル系?ナチュラル系?かっこいい系?

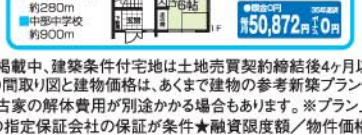
●頭金0円 月69,162円 30年返済 ボーナス0円

56 加古川市平

新在家 JR東加古川駅歩10分
土地価格 1290万円 JR東加 徒

■土地142.14㎡(約43坪)私道無
■第1種中高層■建ぺ60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■売主

日々の生活が快適です



<参考新築プラン例>床面積90.76㎡…1,546万円

61 加古川市尾上町池田 土地

池田 山電浜の宮駅歩18分
土地価格 530万円 敷地 約85坪

■土地280.00㎡(約85坪)私道無
■第1種中高層■建ぺ60%・容160%
■雑種地■セットバック要■媒介

これだけ広いとお庭でキャッチボール出来ますね

尾上小学校 約650m サザンプラザ 約600m

<参考新築プラン例>床面積89.42㎡…1,541万円

62 加古川市平岡町高畑 中古

高畑 JR東加古川駅歩20分
中古価格 1790万円 P2 敷地 約48坪

■土地158.40㎡(約48坪)私道無
■建物107.65㎡■宅地
■平成6年10月築■媒介

即入居可能です

●頭金0円 月56,588円 30年返済 ボーナス0円

■平岡中学校 約810m

63 加古川市野口町長砂 中古

長砂 JR東加古川駅/バス16分/長砂東口停歩1分
中古価格 1790万円 P3 敷地 約42坪

■土地138.09㎡(約42坪)私道無
■建物93.98㎡■宅地
■平成15年11月築■媒介

区画の整った整形地

■野口南小学校 約280m
■中野中学校 約900m

●頭金0円 月50,872円 30年返済 ボーナス0円

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※〈43条〉〈53条〉と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内に建築請負契約を締結した金員は全額お返しいたします。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡しです。★土地販売物件の概要欄に掲載の間取り図と建物価格は、あくまで建物の参考新築プランです。※2010年6月15日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取り図は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。※古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プランローン未満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件★融資限度額／物件価格