勝美住宅の自分に合ったいい暮らしの住宅情報誌

KATSUMI

My Home マイホーム

2010 June
Vol.69
6月18日号

Gensan's House ～源さんの家～
自分自身にこだわりをもって家を建てる。
世界でひとつだけのあなただけの
"My Home"

てやんでぇ～！

源さん

オカミさん

木を切るところから始まるのが家づくりではない。
そこにある、陰・陽・風音から形づくられていく。
それが住まいづくりだと、私達は考えています。

和空間 MA 間

Produced by Gensan's House

結婚を機にマイホームを考えられたご夫婦は、竜が岡モデルルームで当社の考えを気に入っていただけました。
格子戸で仕切り、土間を設けた昔ながらの家をイメージし、つながり感のある広々した空間で、ご家族やご友人たちと、語り合うご新居となっています。

「和」の「間」

一、つながり
障子や格子。隔てているようで、光や風、気配がつながる空間。

一、陰と陽
陰（かげ）があるから引き立てられる陽（ひかり）。どちらかが欠けてしまうと、そこには何も無くなる。陰と陽を上手く演出することで、瞬間に様々な表情を見せてくれる空間が生まれる。

一、人
人が集う。気軽に立ち寄れる通り土間の宴。人と人のつながりが生んだ空間。

「おかえりなさい。」
自分の家ではないけれど、
なんだか、そう言われたくなる。
そして、ほっとして座る
自分自身がいた…。

---

01 加古川市加古川町北在家 土地

北在家 JR加古川駅歩25分
土地価格 **1080万円** 敷地 約35坪

■土地116.80㎡(約35坪)私道無
■第1種低層■建50%・容100%
■宅地■媒介

休日は公園でピクニック♪

鶴林寺公園 約510m

南向きでポカポカですよ♪

加古川中学校 約690m　マックスバリュ北在家店 約470m

02 加古川市別府町元町 土地

別府 山陽別府駅歩14分
土地価格 **880万円** 敷地 約47坪

■土地153.99㎡(約47坪)私道無
■第1種住居■建60%・容160%
■宅地■媒介

区画スッキリとした整形地

<参考新築プラン例>床面積98.53㎡…1,869万円
■別府小学校 約290m
■イトーヨーカドー 約760m

03 加古川市野口町野口 土地

野口 JR東加古川駅歩24分
土地価格 **1000万円～** 敷地 約45～46坪

先着順受付開始、あなたならどの区画にしますか？

イメージパース

■今回販売区画数／2区画■土地価格／1,000万円～1,100万円■最多販売価格／1,000・1,100万円台（各1区画）■土地／150.40㎡～150.54㎡■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／160%■私道負担／1号地無、2号地私道約63.06㎡別途有■設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員／4m■<43条>■建築条件付宅地■代理

<参考新築プラン例>床面積99.34㎡…1,682万円

砂口小学校 約370m
■中部中学校 約890m

04 高砂市米田町米田 土地

米田 JR宝殿駅歩13分
土地価格 **980万円** 敷地 約53坪

■土地176.14㎡(約53坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容160%
■宅地■古家付■媒介

大通りから1本中に入った静かな住環境

<参考新築プラン例>
床面積92.74㎡…1,577万円
■宝殿中学校 約340m
■マルアイ 約600m
■シンヤクドー 約600m

05 加古川市平岡町高畑 新築

高畑 JR東加古川駅歩13分
新築価格 **2080万円(税込)** P2 敷地 約30坪

■土地100.14㎡(約30坪)私道無
■建物95.58㎡■宅地■平成22年3月完成予定
■建築確認番号 住建北加古第22006号■媒介

東加古川駅まで徒歩13分の立地！

イオンタウンが程近く、生活施設充実です

■平岡小学校 約160m
■イオンタウン東加古川 約870m
■頭金0円 月59,446円 ボーナス0円 2010年度分

06 加古川市野口町二屋 土地

二屋 JR東加古川駅歩18分
土地価格 **869万円** 敷地 約62坪

■土地205.22㎡(約62坪)私道別途有
■第1種中高層■建60%・容160%
■宅地■媒介

ゆとりの敷地約62坪 生活施設も充実です

<参考新築プラン例>
床面積100.19㎡…1,615万円
■野口南小学校 約680m
■中部中学校 約730m
■加古川サティ 約700m

07 加古川市新神野6丁目 新築

新神野 JR神野駅歩17分
新築価格 **2130万円(税込)** P2 敷地 約39坪

■土地128.88㎡(約39坪)私道無
■建物98.01㎡■宅地■平成22年7月完成予定
■建築確認番号 住建北加古第22004号■媒介

角地の為、開放感に注意!!

大きなバルコニーが魅力的！

■頭金0円 月60,875円 ボーナス0円 2010年度分

08 加古川市加古川町本町 土地

加古川 JR加古川駅歩10分
土地価格 **1140万円** 敷地 約50坪

家族みんなが便利な生活できるぜぃ！

■土地163.35㎡(約50坪)私道約10㎡含
■近隣商業■建60%・容240%■宅地■古家付
■セットバック要■媒介

加古川小学校 約360m　ニッケパークタウン 約210m　ヤマトヤシキ 約700m

<参考新築プラン例>
床面積91.91㎡…1,564万円

南向きでお布団もフカフカよ♪

09 加古川市野口町坂元 土地

坂元 JR東加古川駅歩18分
土地価格 **2219万円** 敷地 約74坪

■土地244.50㎡(約74坪)私道無
■第1種中高層■建60%・容200%
■田■媒介

区画整理地で出ました

探していたのはこの広さ

<参考新築プラン例>
床面積87.77㎡…1,498万円
■マックスバリュ 約400m

10 加古川市野口町北野 土地

北野 JR東加古川駅歩20分
土地価格 **1144万円** 敷地 約52坪

■土地171.95㎡(約52坪)私道無
■第2種住居■建60%・容200%
■宅地■媒介

待ってました、この土地ゆとりの敷地で夢を現実に！

<参考新築プラン例>床面積99.38㎡…1,682万円