tsumi
tyle

土間吹き抜けとキッチンクローゼットのある大屋根の家

Scandinavia Modern
北欧モダン

光と風が通る空間。

01番 夢を叶える!!こんな所が欲しかった。
23番 新快速停車駅歩11分!魅力的です。
38番 美しい開発団地に夢溢れる環境。

POINT2 和室～リビング

和室からリビング、そしてその奥のストリップ階段まで眺め、土間～リビング～和室のつながりを実感できます。

POINT3 天窓

暖かい光をふんだんに取り込む天窓。心地良い時間が送れそうな空間。

09 高砂市曽根町 新築

山電 曽根 山電曽根駅歩6分
敷地 約57坪
新築価格 2780万円(税込)
■土地187.13㎡(約57坪)私道無■建物116.75㎡■宅地■平成22年5月完成■媒介

教育施設充実の子育て応援立地

■曽根小学校 約460m ■松陽中学校 約900m

●頭金0円 月79,451円 ボーナス月0円

10 加古川市尾上町口里 新築

口里 山電浜の宮駅歩5分
敷地 約37坪
新築価格 2430万円(税込)
■土地122.85㎡(約37坪)私道無■建物90.72㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号:第IK10-20106号■売主

使い勝手・空間を、考えた物件

■浜の宮小学校 約300m ■浜の宮中学校 約700m

●頭金0円 月69,449円 ボーナス月0円

11 加古川市野口町良野 新築

良野 JR加古川駅歩22分
敷地 約38坪
新築価格 2590万円(税込)
■土地124.75㎡(約38坪)私道無■建物82.47㎡■宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号:第IK10-20109号■売主

設備充実 オール電化の新築戸建

■野口小学校 約800m ■中部中学校 約550m ■マルアイ 約200m ■加古川市役所 約400m

●頭金0円 月74,021円 ボーナス月0円

12 高砂市高砂町横町 新築

高砂町 山電高砂駅歩10分
敷地 約34坪
新築価格 1880万円(税込)
■土地111.30㎡(約34坪)私道無■建物86.67㎡■宅地■平成22年8月完成予定■建築確認番号:第一ラスト09-2744号■媒介

住環境の整った土地♪ 便利な暮らしのスタートですね

■高砂小学校 約400m ■高砂中学校 約360m ■サンモール高砂 約530m

●頭金0円 月53,730円 ボーナス月0円

13 加古川市加古川町稲屋 中古

加古川町 山電尾上の松駅歩14分
敷地 約31坪
中古価格 1010万円
■土地101.55㎡(約31坪)私道無■建物65.05㎡■宅地■平成11年7月築■媒介

平成22年3月リフォーム済
(畳表替・クロス張替・襖障子張替・外壁塗装・キッチン台交換・洗面台交換)
キレイですよ

■播磨小学校 約900m

●頭金0円 月28,866円 ボーナス月0円

14 加古川市尾上町口里 中古

口里 山電浜の宮駅歩4分
敷地 約36坪
中古価格 1480万円
■土地120.13㎡(約36坪)私道無■建物104.33㎡■宅地■平成11年2月築■媒介

全面クロス張替え・襖張替え・畳張替え・CF張替え
6月上旬完成予定

■浜の宮小学校 約650m ■トーホー 約240m ■マルアイ 約400m

●頭金0円 月42,298円 ボーナス月0円

土地

松原4丁目
1200万円 約43坪
140.56㎡ 101.02㎡…1,708万円
0%・容150%■宅地■媒介
<参考新築プラン>
床面積101.02㎡…1,708万円
■モリス 約620m

16 加古川市東神吉町砂部 土地

砂部 JR宝殿駅歩19分
敷地 約40坪
土地価格 1280万円
■土地132.67㎡(約40坪)私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介

ベルタウン内のスッキリした団地内の一画

<参考新築プラン>
床面積97.29㎡…1,686万円
■東神吉周小学校 約300m ■神吉中学校 約400m

17 加古川市加古川町本町 土地

本町 JR加古川駅歩10分
敷地 約46坪
土地価格 1140万円
■土地163.35㎡(約46坪)私道無■10.00m道路■近隣商業■建60%・容240%■宅地■古家付■セットバック要■媒介

加古川小学校約360m ニッケ約210m 便利な南向きの整形地

<参考新築プラン例>床面積103.50㎡…1,760万円

18 加古川市西神吉町岸 土地

岸 JR宝殿駅歩25分
敷地 約111坪
土地価格 1480万円
■土地366.95㎡(約111坪)私道無■第1種住居■建60%・容200%■宅地■媒介

前面公道約6mと開放感タップリ♪

19 高砂市阿弥陀町地徳 土地

阿弥陀 JR宝殿駅/バス11分/鹿島神社停歩4分
敷地 約292坪
土地価格 1680万円
■土地966.46㎡(約292坪)私道無■第1種住居■建60%・容160%■宅地・畑・山林■古家付■<43条>■セットバック要■媒介

う～ん広いですね! 夢叶う広さです

土地

町山山
2500万円 約252坪
832.15㎡(約252坪)
■第1種中高層
0%・容180%■宅地■媒介
方ならどうしますか?
<参考新築プラン>
床面積96.88㎡…1,643万円

21 姫路市別所町別所 土地

別所 JRひめじ別所駅歩10分
敷地 約53坪
土地価格 790万円
■土地175.20㎡(約53坪)私道無■準工業■建60%・容200%■宅地■媒介

整形地です 要チェック!

<参考新築プラン例>床面積91.49㎡…1,582万円

22 加古川市神野町石守 土地

石守 JR加古川駅/バス20分/石守停歩1分
敷地 約65坪
土地価格 980万円
■土地213.80㎡(約65坪)私道約15.00m道路■第1種住居(神野地区計画区域内)■建60%・容200%■宅地■古家付■建築条件付宅地■媒介

間口約21mとゆったり開放的♪

<参考新築プラン>
床面積90.76㎡…1,546万円
■神野小学校 約450m ■キリン堂 約460m

8月3日(火)開催予定

源さんの工作大会 毎年恒例

予定定員 50組

H.Pからも情報をGETしよう!

ホームページがリニューアルしました!!

チラシ以外の物件情報もたくさんあるよ!
●イベント情報など最新のお知らせをチェック!
●こだわりの物件を探す!
●独創的なモデルハウスを見る!などなどetc..!!

詳しくは 勝美住宅 加古川店 検索 で簡単検索

土地 加古川市加古川町粟津

土地価格 1433万円～
敷地 約33～34坪

いいねえ

した街並みが!!
そうだ

そうねえ…学校もお買物も身近で嬉しいわ きっと素敵なお家が建つわよ♥

2号地 約33坪 / 1号地 約34坪 / 道路

歩11分堂々誕生!!
土地価格/1,433万円～1,617万円■最多販売価格帯/1,400万
9.81㎡～113.78㎡■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■
準率/160%・200%■私道負担/1号地・042㎡別途有、2号地:
別途有■設備/関西電力・都市ガス・オール電化・公営水道・公共下水
53条>■建築条件付宅地■媒介

加古川小学校 約540m
■加古川中学校 約980m
■マックスバリュ 約460m
■ひかり保育園 約180m
■マルアイ 約640m
■加古川市役所 約790m
■モリス 約450m

24 加古川市加古川町溝之口 土地

溝之口 JR加古川駅歩8分
敷地 約45坪
土地価格 2000万円
■土地148.92㎡(約45坪)私道約43.8m別途有■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■媒介

出ました!! 「溝之口」言わずと知れた「溝之口」!!

<参考新築プラン例>床面積91.60㎡…1,559万円

25 加古川市野口町古大内 土地

古大内 JR東加古川駅歩22分
敷地 約48坪
土地価格 950万円
■土地158.43㎡(約48坪)私道約25.7m含む■第1種中高層■建60%・容160%■宅地■媒介

教育施設もお買物施設も充実

<参考新築プラン例>床面積89.84㎡…1,543万円
■野口南小学校 約520m ■中部中学校 約330m ■マルナカ 約850m ■マルアイ 約950m

26 加古川市加古川町北在家 土地

北在家 JR加古川駅/バス7分/木村南厚歩3分
敷地 約35坪
土地価格 1080万円
■土地116.80㎡(約35坪)私道無■第1種低層■建50%・容100%■宅地■媒介

南向きの立地! 陽だまりが気持ち良さそうです

<参考新築プラン例>
床面積93.56㎡…1,590万円
■鳩里小学校 約970m ■マックスバリュ 約470m

27 加古川市別府町西町 土地

別府 山電別府駅歩15分
敷地 約49坪
土地価格 900万円
■土地160.82㎡(約49坪)私道無■第1種住居■建60%・容200%■宅地■媒介

別府小学校から約200m 通学楽々安心です

<参考新築プラン例>
床面積103.09㎡…1,742万円
■別府小学校 約200m ■イトーヨーカドー 約880m

28 加古郡稲美町岡 土地

岡 JR土山駅/バス15分/国安東停歩4分
敷地 約64坪
土地価格 1021万円
■土地210.78㎡(約64坪)私道無■第1種低層■建50%・容100%■宅地■セットバック要■代理

のどかな街で自然と暮らす

<参考新築プラン例>
床面積91.07㎡…1,550万円
■天満東小学校 約980m ■ふれあい広場 約10m ■ポプラ 約360m

29 加古川市尾上町池田 土地

浜の宮 山電浜の宮駅歩18分
敷地 約85坪
土地価格 530万円
■土地280.00㎡(約85坪)私道無■第1種中高層■建60%・容160%■建築地■セットバック要■媒介

家族の絆を深める立地です ゆったり敷地

<参考新築プラン例>
床面積93.57㎡…1,590万円
■尾上小学校 約650m ■サザンプラザ 約600m

nsan's House 源さんの家～

ご質問頂けます! お伝え下さい

検索

KATSUMI

一級建築士事務所
株式会社 勝美住宅 加古川店
〒675-0031 加古川市加古川町北在家2690 ◇年商116億9,600万円(勝美住宅グループ)
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●兵庫県知事(8)第402281号 ●一級建築士事務所(一級)第400897号
株式会社勝美住宅 住所/明石市花園町2-2 ●一級建築士事務所(一級)第400527号 ●建設業許可(般-19)第402703号
取引銀行 三菱東京UFJ銀行/三井住友銀行/みなと銀行/ろうきん/住友信託銀行/みずほ銀行/山陰合同銀行/JA兵庫南/JA加古川南

勝美住宅は「子供110番の店」お子様に教えてあげてください

☎(079)457-0200
〈営業時間〉午前9時～午後8時 〈定休日〉水曜日・第1・第3木曜日

P 無料大型駐車場完備

●広告発行日/平成22年8月11日 ●次回発行日/平成22年8月18日 ●広告有効期限/平成22年8月18日