



地域の皆様に
日頃の感謝を
祈念して

お借入のある方も
住宅ローン相談会

Before After
建替え相談会

お庭付一戸建てに
買換え相談会

売却物件
即金買取相談会

32 新神野 土地

995万円 敷地 52坪

730坪(約2.7)私道無し
最高築年数60%・容200%
建築条件付宅地

洋室 洋室 洋室
4.5帖 4.4帖 4.4帖

■近所西小学校 約640m
■イトーヨーカドー 約980m
■ダイエー 約780m

33 加古川市野口町坂井 新築

坂井 土地価格 1780万円 敷地 46坪

新築価格 1780万円 敷地 46坪

■土地 151.59㎡
■(約46坪)私道無断第1種中高層
■宅地無断平成22年5月完成竣工

生活施設充実
お買物も近くて
色々です

■近所小学校 約890m
■TSUTAYA 約700m
■ヤマダ電機 約780m
■マルイ 約850m

■新築価格 1780万円 敷地 46坪
■完成価格 約50,872円/1.0坪

34 高砂市米田町米田 土地

J宝殿 土地価格 980万円 敷地 53坪

JR宝殿駅徒歩13分

■土地 176.14㎡
■(約53坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容180%宅地無断第1種中高層

夢への実現、
スタートはこの地から!

洋室 洋室
5.25帖 5.25帖

LDK 16.25帖 4.5帖

<参考新築プラン例>
■床面積94.39㎡...1,603万円
■近所中学校 約340m

35 加古川市野口町長砂 土地

長砂 土地価格 970万円

山陽線の駅徒歩21分

ゆとりの区画で
街もスッキリ!

■今回来光区画敷/4区画土地価格/970万円~
1,140万円■最多敷地面積/1,100坪(約4区画)
■土地 131.15㎡~157.48㎡■地目/宅地■用
途/住宅、第1種住居住宅■用途別/倍々/50%
■容積率/100%■私道無断・新築可能(約500坪)
■都市ガス、公園水道、公共下水道■道路幅員/8m■建費

3号地 約42坪
4号地 約40坪
5号地 約40坪
2号地 約48坪

山口小学校 約750m
野口町幼稚園 約750m

約45~60坪

イオンタウン 約800m

■99.93㎡■今回来光区画敷/
493坪■最多敷地面積/
1,400坪(約4区画)■用途
別/倍々/50%■私道無断・新築
可能(約500坪)■都市ガス、
公園水道、公共下水道■
完成予定/平成22年4月14日
■完成予定/平成22年9月30日

39 加古川市新神野6丁目 新築

新神野 土地価格 2130万円 敷地 39坪

新築価格 2130万円 敷地 39坪

■土地 128.88㎡(約38坪)私道無し
■(約39坪)私道無断第1種中高層
■建築条件付宅地■完成予定
■建築条件付宅地■完成予定

低層住居の
建ち並ぶ閑静な
住宅街の一画

■近所小学校 約900m
■キリンショップ 約230m
■ダイエー 約690m
■コープ3つ 約480m

■新築価格 2130万円 敷地 39坪
■完成価格 約60,875円/1.0坪

40 高砂市今市1丁目 土地

今市 土地価格 1642万円 敷地 55坪

山陽伊保駅徒歩15分

■土地 181.03㎡
■(約55坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

子育て世代の
安心の立地

LDK 17.5帖 4.5帖

洋室 洋室
5.25帖 5.25帖

LDK 17.5帖

<参考新築プラン例>
■伊保小学校 約100m
■荒井中学校 約350m

41 高砂市高砂町朝日町1丁目 土地

高砂 土地価格 1590万円 敷地 46坪

山陽高砂駅徒歩3分

■土地 151.57㎡
■(約46坪)私道無断第2種住居
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

駅近ライフをこの地で実感!

LDK 14.5帖

洋室 洋室
6.5帖 6.5帖

<参考新築プラン例>
■サンモール 約250m
■ファミリーマート 約120m

42 加古川市平岡町一色東3丁目 土地

一色東 土地価格 830万円 敷地 34坪

JR東加古川駅徒歩20分

■土地 139.2㎡(約34坪)
■(約35坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

生活施設の
充実した環境です

LDK 14帖

洋室 洋室
7帖 7帖

<参考新築プラン例>
■平岡南小学校 約900m
■スーパーカミエ 約280m
■イールホームセンター 約450m
■ウェルマート 約400m

イオンタウン 約800m

■99.93㎡■今回来光区画敷/
493坪■最多敷地面積/
1,400坪(約4区画)■用途
別/倍々/50%■私道無断・新築
可能(約500坪)■都市ガス、
公園水道、公共下水道■
完成予定/平成22年4月14日
■完成予定/平成22年9月30日

46 高砂市伊保5丁目 土地

伊保 土地価格 820万円 敷地 41坪

山陽伊保駅徒歩16分

■土地 135.41㎡(約41坪)私道無し
■私道無断第2種住居■建60%・容200%
■宅地無断建築条件付宅地■完成済

生活施設
充実した住宅街

LDK 16帖

洋室 洋室
6帖 6帖

<参考新築プラン例>
■床面積98.53㎡...1,869万円

47 加古川市野口町坂元 土地

坂元・野口 土地価格 1284万円 敷地 40坪

JR加古川駅徒歩18分

■土地 130.63㎡(約40坪)私道無し
■(約40坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

この街並が
あなたの探す
あなたの街

LDK 15帖

洋室 洋室
4.5帖 4.5帖

<参考新築プラン例>
■永井中学校 約570m
■マックス/ユウ 約800m

48 加古川市加古川町中津 土地

中津 土地価格 1150万円 敷地 40坪

JR加古川駅徒歩12分

■土地 132.23㎡
■(約40坪)私道無断第1種住居
■建60%・容160%■宅地無断第1種中高層

小学校まで安心のキョリ!
パパママも安心

LDK 17.7帖

洋室 洋室
6帖 6帖

<参考新築プラン例>
■床面積99.20㎡...1,680万円
■水丘小学校 約300m

49 高砂市曾根町 土地

曾根 土地価格 900万円 敷地 50坪

山陽曾根駅徒歩12分

■土地 165.22㎡
■(約50坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容150%■宅地無断第1種中高層

曾根小学校
約750mと近く
小さなお子様も
安心♪

約50坪

南東向きの
スッキリした
整形地

■133.00㎡
■(約38坪)私道無断第1種住居
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

■参考新築プラン例>
■床面積97.71㎡...1,657万円
■伊保小学校 約640m
■イオンタウン/丸井 約400m

55 加古川市加古川町福屋 土地

加古川町 土地価格 777万円 敷地 42坪

山陽上川駅徒歩13分

■土地 138.72㎡(約42坪)私道無し
■工業築年数60%・容200%■宅地無断
■建築条件付宅地■完成済

自然の多いこの地

LDK 16帖

洋室 洋室
7.5帖 7.5帖

<参考新築プラン例>
■床面積102.11㎡...1,765万円

56 加古川市野口町水足 土地

水足 土地価格 520万円 敷地 60坪

JR日高駅徒歩20分

■土地 198.00㎡(約60坪)私道無し
■私道無断第2種住居(地盤改良費用別として)
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

自然の多いこの地

LDK 14帖

洋室 洋室
6.5帖 6.5帖

<参考新築プラン例>
■永井中学校 約570m
■マックス/ユウ 約800m

57 加古川市野口町野口 土地

野口 土地価格 1390万円 敷地 67坪

JR野口駅徒歩12分

■土地 198.00㎡(約60坪)私道無し
■私道無断第2種住居(地盤改良費用別として)
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

お家の顔は
噛みっぱなみよ!

ゆとりの敷地約67坪!!

LDK 14.7帖

洋室 洋室
6帖 6帖

<参考新築プラン例>
■床面積92.74㎡...1,585万円

加古川市尾上町長田 土地

長田 土地価格 980万円 敷地 61坪

山陽長田駅徒歩13分

■土地 138.72㎡(約42坪)私道無し
■工業築年数60%・容200%■宅地無断
■建築条件付宅地■完成済

壁々、61坪の
整形地でえい!

LDK 18帖

洋室 洋室
6.25帖 6.25帖

<参考新築プラン例>
■床面積90.26㎡...1,577万円
■マックス/ユウ 約800m
■マルイ 約830m

63 高砂市阿弥町阿弥町 土地

阿弥町 土地価格 1380万円 敷地 130坪

JR曾根駅徒歩7分

■土地 430.00㎡(約130坪)私道無し
■第1種中高層■建60%・容150%■宅地無断
■セントウツ屋敷<43>■建費別

阿弥小学校約380m、鹿島中学校約240m、
徒歩7分でこの敷地です!

LDK 17帖

洋室 洋室
4.5帖 4.5帖

<参考新築プラン例>
■床面積80.31㎡...1,380万円

64 加古川市神野町福屋 土地

神野町 土地価格 780万円 敷地 40坪

JR加古川駅徒歩16分

■土地 132.35㎡(約40坪)私道無し
■私道無断第2種住居(地盤改良費用別として)
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

南東向きで
水カボク
明るい立地♪

LDK 14帖

洋室 洋室
4.7帖 4.7帖

<参考新築プラン例>
■床面積100.19㎡...1,705万円

65 高砂市高砂町船頭町 土地

高砂 土地価格 433万円 敷地 31坪

山陽高砂駅徒歩10分

■土地 102.47㎡
■(約31坪)私道無断第1種中高層
■建60%・容240%■宅地無断第1種中高層

周辺施設充実した
閑静な住宅街の一画

約31坪

<参考新築プラン例>
■高砂小学校 約420m
■高砂中学校 約420m
■サンモール 約450m

主寝室 8帖

洋室 5.25帖

LDK 16帖

<参考新築プラン例>
■床面積92.74㎡...1,578万円

69 加古川市平岡町新在家 土地

新在家 土地価格 1480万円 敷地 46坪

JR東加古川駅徒歩8分

■土地 152.75㎡
■(約46坪)私道無断第1種住居
■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

徒歩8分で角地
GOODな
土地です

LDK 16帖

洋室 洋室
4.5帖 4.5帖

<参考新築プラン例>
■床面積92.74㎡...1,578万円

70 高砂市北浜町牛谷 土地

牛谷 土地価格 500万円 敷地 40坪

JR曾根駅徒歩14分

■土地 130.95㎡
■(約40坪)私道無断第1種住居
■建60%・容100%■宅地無断第1種中高層

風が射し込み
風吹き抜ける角地

LDK 17帖

洋室 洋室
5.2帖 5.2帖

<参考新築プラン例>
■床面積92.73㎡...1,578万円

71 加古川市加古川町本町 土地

本町 土地価格 1285万円 敷地 39坪

JR加古川駅徒歩16分

■土地 128.76㎡(約39坪)
■私道無断第1種中高層■建60%・容200%■宅地無断第1種中高層

利便性
ママも納得!!

LDK 17帖

洋室 洋室
4.7帖 4.7帖

<参考新築プラン例>
■加古川小学校 約170m
■加古川中学校 約710m
■サンモール 約700m

72 加古郡福野町添南1丁目 新築

野添南 新築価格 1880万円 敷地 36坪

山陽福野駅徒歩10分

■土地 117.79㎡
■(約36坪)私道無断第2種住居
■建60%・容222年2年3月完成竣工

3方角地、
是非この開放感を貴方に

LDK 13.5帖

洋室 洋室
7帖 7帖

<参考新築プラン例>
■福野小学校 約770m
■福野中学校 約700m
■完成価格 約53,730円/1.0坪

以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領金とその他の価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づく制限の中で取りの変更が可能なことを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にしてください。★掲載物件は平成22年4月10日現在のもので、価格や仕様は変更される場合があります。☆原簿記載の面積は概算です。☆保証料/融資金額100万円あたり20,620円(35年返済時)