2010 June Vol.68　建築デザイナーとつくる家

KATSUMI My Home マイホーム

6月11日号

豊富な物件情報が揃ってるぜい

姫路～高砂～加古川～播磨・稲美～明石～垂水

掲載しきれない物件が他にも沢山あります！
ご家族お揃いでぜひお店へ遊びに来て下さいね！

30 加古川市加古川町西河原　新築

加古川町 JR加古川駅バス3分/加古川西信号前停歩2分
新築価格 **1780万円**（税込）　敷地 約34坪
■土地111.26㎡(約34坪)
私道無■建物88.69㎡■宅地
■平成22年6月完成■媒介
キレイな街並みが自慢です

■マックスバリュ友沢店 約430m
■加古川小学校 約750m
P2
諸費用0円 月50,872円 ボーナス0円

31 加古川市野口町二屋　土地

二屋 JR東加古川駅歩18分
土地価格 **869万円**　敷地 約62坪
■土地205.22㎡(約62坪)
私道負担有■第1種中高層
■建60%・容160%■宅地■媒介
生活施設のそろった環境、これだね

<参考新築プラン例>
床面積102.26㎡…1,728万円

32 加古川市別府町

新野辺 山電別府駅歩13分
土地価格
■土地
■第1
■宅地
このロケーションは見逃せない

<参考新築プラン例>
床面積91.83㎡…1,578万円

36 加古川市東神吉町西井ノ口　土地

東神吉南 JR宝殿駅歩17分
土地価格 **854万円**
ビッグな敷地約123坪！
この広さどう活かすかはあなた次第！
敷地 約123坪

イメージパース
<参考新築プラン例>
床面積101.43㎡…1,746万円
■土地404.97㎡(約123坪)私道無■第1種低層■建50%・容100%■宅地■セットバック要■媒介
東神吉南小学校 約740m

37 姫路市別所町小林　新築

小林 JRひめじ別所駅歩13分
新築価格 **1780万円**（税込）　敷地 約46坪
■土地153.05㎡(約46坪)私道無
■延物88.69㎡■宅地■平成22年8月完成予定
■建築確認番号・住建配認第22006号■媒介

姫路の新しい駅、新しい街並
P2
諸費用0円 月50,872円 ボーナス0円

38 高砂市阿弥陀町魚橋

米田西 JR宝殿駅歩11分
土地価格 **1179万円**
さぁ残りも少なくなってきたぜィ～
残りものには福があるっていうから なくなっちまう前に見に行こうぜ！

■総区画数／11区画■開発面積／294区画■土地価格／1,179万円～1,100万円・1,200万円・1,300万円■地／156.64㎡～197.52㎡■地目／地域／第1種低層住居専用地域■建ペ■私道負担／無■設備／関西電力、都市路幅員／6m■開発行為の許可／平成2土）第1・3・(22高砂)■造成工事完了予定■媒介

43 高砂市高砂町南浜町　土地

高砂 山電高砂駅歩15分
土地価格 **1980万円**　敷地 約94坪
■土地310.05㎡(約94坪)
私道無■準工業■建60%・容200%
■宅地■古家付■媒介
ゆったり敷地約94坪で夢を実現に！

<参考新築プラン例>床面積97.29㎡…1,650万円■高砂小学校 約560m■高砂中学校 約560m

44 加古川市加古川町粟津　土地

粟津 JR加古川駅歩16分
土地価格 **1398万円**　敷地 約44坪
■土地144.69㎡(約44坪)私道無
■第2種中高層■建60%・容188%■宅地
■小家付更地渡し■道路幅員約53.5m含む■媒介
充実の生活施設で家族の皆が幸せ♥

<参考新築プラン例>床面積102.11㎡…1,778万円
■加古川小学校 約550m■アルカ 約200m■マルアイ 約550m
■加古川中学校 約700m■モリス 約250m

45 加古川市米田町船頭　土地

船頭 米田駅JR加古川駅歩25分
土地価格 **350万円**　敷地 約35坪
■土地115.70㎡(約35坪)
私道無■第1種住居■建60%・容160%
■宅地■古家付■セットバック要■媒介
イオンタウンが我が家の冷蔵庫がわり（約160m）

50 加古川市加古川町友沢　土地

友沢 JR加古川駅バス10分/友沢南停歩4分
土地価格 **800万円**　敷地 約53坪
■土地174.83㎡(約53坪)
私道負担51㎡■準工業■第1種中高層■建60%・容180%
■宅地■建築条件付宅地■〈43条〉■売主
スカッと開放的な立地です
デザイナーと一緒に夢の実現！

<参考新築プラン例>
床面積91.79㎡…1,581万円

51 加古川市別府町新野辺北町2丁目　新築

新野辺北 山電別府駅歩9分
新築価格 **2080万円**（税込）　敷地 約33坪
■土地108.99㎡(約33坪)私道無
■延物88.69㎡■宅地■平成22年7月完成予定
■建築確認番号・住建北加古第22001号■媒介
開放感たっぷりの角地ですよ

P2
■別府小学校 約300m
■別府中学校 約450m
諸費用0円 月59,446円 ボーナス0円

52 高砂市伊保港町2丁目　中古

伊保 山電伊保駅歩2分
中古価格 **1980万円**　敷地 約52坪
■土地170.61㎡
(約52坪)私道無■建物87.76㎡
■宅地■平成20年7月築■媒介
平成20年築のまだまだ新しいお家です

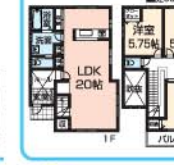
P4
諸費用0円 月56,588円 ボーナス0円

53 加古川市野口町北野　土地

北野 JR東加古川駅歩20分
土地価格 **1144万円**　敷地 約52坪
■土地171.95㎡(約52坪)
私道無■第2種住居
■建60%・容200%■宅地■媒介
どんどん開けている北野です

<参考新築プラン例>床面積90.26㎡…1,538万円

54 高砂市梅井

梅井 山電伊保駅歩10分
土地価格
■土
(約4
■建


58 加古川市米田町船頭　土地

船頭 JR加古川駅歩23分
土地価格 **600万円**　敷地 約59坪
■土地196.00㎡(約59坪)
私道無■第1種住居■建60%・容160%
■山林■セットバック要■〈43条〉■媒介
川西小学校まで約750m、程良い距離ですね

<参考新築プラン例>
床面積96.05㎡
…1,830万円

59 加古川市加古川町稲屋　新築

ウィンヒルズ稲屋 山電城上の松駅歩13分
新築価格 **2420万円**（税込）　敷地 約43坪
■土地143.55㎡(約43坪)私道無
■建物91.53㎡■宅地■平成22年9月完成予定
■建築確認番号 第K1B-2035号■土地・売主・建物・代理
デザイナーズHOUSEが新たに誕生!!

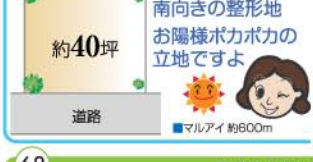
P2
諸費用0円 月69,163円 ボーナス0円

60 高砂市米田町島　土地

島 JR宝殿駅歩13分
土地価格 **1040万円**　敷地 約42坪
■土地137.54㎡
(約42坪)私道無■準住居
■建60%・容100%■宅地■媒介
生活便利な立地で新生活のスタート！

<参考新築プラン例>
床面積87.56㎡…1,495万円
■米田西小学校 約950m
■マックスバリュ 約270m

61 加古川市加古川町溝之口　土地

溝之口 JR加古川駅歩7分
土地価格 **1883万円**　敷地 約40坪
■土地132.45㎡
(約40坪)私道無■第1種中高層
■建60%・容160%■宅地■媒介
南向きの整形地
お陽様ポカポカの立地ですよ


■マルアイ 約600m

62

長田 山電浜の宮駅歩9分

イメージパース
■土地201.00㎡(約61坪)
■第1種中高層
■建60%・容200%
■宅地■古家付■媒介

66 高砂市荒井町御旅1丁目　土地

御旅 山電荒井駅歩10分
土地価格 **1200万円～**
教育施設の揃った立地
敷地 約38～42坪

荒井小学校 約380m　荒井中学校 約430m
■今回販売区画数／2区画■土地価格／1,200万円～1,280万円
■最多販売価格／1,200万円台（2区画）■土地／127.22㎡～138.02㎡■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ペイ率／60%■容積率／150%■私道負担／無■設備／関西電力、LPガス、公営水道、公共下水■道路幅員／4m■媒介
静かな住宅街ですよ
■トーホー 約940m
■高砂市民病院 約690m
■荒井保育園 約670m

67 加古川市加古川町木村　土地

加古川町 JR加古川駅歩20分
土地価格 **680万円**　敷地 約37坪
■土地121.80㎡
(約37坪)私道無■第1種中高層
■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介
毎日の暮らしを考えて…
やっぱり便利って良いですね

<参考新築プラン例>
床面積90.26㎡…1,538万円
■加古川小学校 約320m
■加古川中学校 約510m
■マルアイ 約230m

68 高砂市伊保1丁目

伊保 山電伊保駅歩6分
土地価格 **880万円**
生活施設充実の住環境

伊保小学校 約450m　スーパーカイム 約370m
■土地194.00㎡(約59坪)私道無■第1種住居
■建60%・容160%■田（宅地にて引き渡し）■媒介

<参考新築プラン例>
床面積99.36㎡…1,682万円

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※〈43条〉〈53条〉と記載のある物件は、建築時43条但書き許可及び建築時53条許可を要します。※本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内に建築を完了した金員は全額お返しいたします。※当社は注文住宅の入念施工をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡しです。★土地販売物件の概要欄に掲載の間取り図と建物価格は、あくまで建物の参考新築プランです。6月8日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の間取り図は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。※古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プラン上の満かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以内③団体信用生命保険に加入（保険料は銀行負担）④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件★融資限度額／物件価格の