



# My Home

マイホーム

Gensan's House  
自分自身にこだわりをもって  
家を建てる。  
世界でひとつだけのあなただけの  
"My Home"

てんでん  
てんでん!

オカミさん

POINT1  
リビング

料理しながら、「お帰らない」  
家族を迎えることが  
待ち遠しくなるLDK。

打ち合わせ中  
お子様も遊ばない  
ように、テレビや  
おもちゃ、絵本も  
たくさん用意して  
あります。

1Fスペース

2Fショールーム

チャイルドコーナー

「一生に一度の大切な買い物」  
をぜひこの日でお話しください!

お電話予約受付中

KATSUMI JYUTAKU PRODUCE

HIRANO MODEL  
Traditional roots in Japan

## 伝統と現代の調和

寿会の長い家  
それは、その工法だけでなく、  
流行に左右されない普遍的なデザイン。

流れるように  
デザインされた階段

2ボールの  
洗面室

洗たしたい時も、お  
客様がいらしたときも、  
広々としたスペースで洗面室が利  
用できます。

あこがれの  
ロングカウンター  
キッチン

ご契約頂いたお客様とお  
打合せの中でも、このモデ  
ルのようなキッチンが欲しい  
という方が続出!!

いつでもご覧いただけますので、  
お気軽にお問い合わせ下さい。

即日  
ご案内

### 内覧会実施中

01 加古川市野口町野口 土地

野口 土地価格 1000万円

JR東加古川駅歩24分

敷地 約45坪

学校も  
ほど近いね  
だって~  
おいつあめっばら  
家具が良いねえ~

イメージバス

LDK 22帖

洋室 8.5帖

洋室 5帖

洋室 5帖

バルコニー7帖

タタミ  
コーナー  
4.5帖

野口小学校 約370m

中部中学校 約90m

<参考新築プラン例>床面積99.37㎡...1,707万円  
■土地150.40㎡(約45坪) 私有約63.06㎡(約18坪) 第1種住居  
■建積60% 容160% ■宅地 ■古家付更地渡し ■建築条件付宅地 ■43条 ■代理

02 加古川市加古川町木村 土地

木村 土地価格 1830万円

JR加古川駅歩20分

敷地 約167坪

貴方の夢も実現!!  
B・I・S・T・E・I・Sの登場!!

LDK 15.5帖

洋室 6帖

洋室 6帖

洋室 10帖

<参考新築プラン例>床面積106.82㎡...1,868万円

03 高砂市曾根町 土地

曾根 土地価格 660万円

JR曾根駅歩16分

敷地 約60坪

自然と共に生きるのどかな環境

LDK 17帖

洋室 6.6帖

洋室 6.5帖

洋室 6.5帖

<参考新築プラン例>床面積104.33㎡...1,761万円

04 高砂市米田町市 土地

塩市 土地価格 750万円

JR米田駅歩18分

敷地 約69坪

米田西小学校  
約300mと近々  
ママも安心ですね!!

LDK 15帖

洋室 5.25帖

洋室 5.25帖

洋室 8.5帖

米田西小学校 約300m

米田西小学校 約300m

<参考新築プラン例>床面積95.22㎡...1,623万円

05 高砂市荒井町日出町 土地

荒井町 土地価格 1480万円

山崎井井歩5分

敷地 約60坪

とっても  
キレイな  
整形地

LDK 17帖

洋室 5帖

洋室 7帖

主寝室 7帖

<参考新築プラン例>  
床面積100.84㎡  
...1,761万円

■荒井小学校 約780m

06 加古郡播磨町本庄3丁目 土地

本庄 土地価格 880万円

山崎播磨町歩17分

敷地 約88坪

このピクナ敷地で夢をかたちに

LDK 17帖

洋室 5.25帖

洋室 5.25帖

洋室 8帖

<参考新築プラン例>  
床面積99.34㎡...1,668万円

■マリアール 約620m

07 加古川市尾上町養田 新築

養田 新築価格 1730万円

山崎尾上町歩9分

敷地 約35坪

スパリッ  
即入居可!

LDK 13帖

洋室 6帖

洋室 6.5帖

洋室 6帖

■セパルソフ 約380m

■49,442円/10月

08 加古川市東神吉町神吉 土地

神吉 土地価格 700万円

JR宝塚駅歩35分

敷地 約54坪

日が射し込み  
明るい角地

LDK 18帖

洋室 5.25帖

洋室 5.25帖

洋室 5.25帖

<参考新築プラン例>  
床面積87.33㎡...1,492万円

■東神吉小学校 約800m

■神吉中学校 約880m

勝美住宅加古川店

HPからもチラシも  
お問い合わせの方に

KATSUMI

POINT1  
リビング

料理しながら、「お帰らない」  
家族を迎えることが  
待ち遠しくなるLDK。

オカミさん  
おすすめ

15 高砂市荒井町小松原 土地

小松原 土地価格

山崎荒井歩20分

敷地 約43坪

ジャスコ約300m

トーホー約550mと  
利便性も兼ねてます

LDK 15帖

20 加古川市平岡土山 土地

土山 土地価格

JR土山駅歩18分

敷地 約45坪

これだけ広い土地、  
LDK 17.75帖

<参考新築プラン例>床面積