町本町 土地
1140万円 敷地約46坪
163.35㎡(約46坪)
00㎡含■正面約6m■建ぺい率80%・容240%
■古家付■セットバック要■媒介
子供室4.5帖 WIC 子供室5帖 主寝室6.2帖 バルコニー 2F
85.28㎡…1,458万円

08 加古川市加古川町西河原 新築
JR加古川駅/バス7分/加古川西堀地前停歩2分
加古川 新築価格1780万円(税込) 敷地約34坪
■土地111.04㎡(約34坪)私道無
■建物88.69㎡■宅地■平成22年8月完成予定
■建築確認番号:住建北証ち第21028号■媒介
加古川小学校
歩10分が
子供達の母校!
南向きでポカポカ NEWステージ!
まわりも新しいお家が建ち並び友達もすぐできるね
洋室6帖 洋室5帖 洋室5.5帖 LDK14帖 洋室6帖 バルコニー 1F 2F
■マックスバリュ友沢店 約430m
■加古川小学校 約750m
P2 ■現金0円 月50,872円 35年返済 ボーナス0円

09 高砂市伊保1丁目 土地
伊保 山電伊保駅6分
土地価格880万円 敷地約59坪
■土地194.00㎡(約59坪)私道無
■第1種住居■建ぺい率60%・容160%
■田(宅地にて引き渡し)■媒介
開放感と利便性♪
夢、叶えてみませんか?
洋室5帖 洋室5帖 洋室6帖 LDK16帖 WIC バルコニー 洋室6帖 1F 2F
<参考新築プラン>
床面積92.74㎡…1,498万円
■伊保小学校 約450m
■スーパーカイム 約370m

10 加古川市平岡町新在家 土地
新在家 JR東加古川駅22分
土地価格980万円 敷地約39坪
■土地128.53㎡(約39坪)私道無
■第2種低層■建ぺい率60%・容150%
■宅地■古家付■媒介
間口もゆったり約10mのすっきりしたステージ

11 加古川市尾上町養田 新築
養田 山電尾上の松駅9分
新築価格1730万円(税込) 敷地約35坪
■土地116.85㎡(約35坪)私道無■建物91.08㎡
■宅地■平成22年3月完成■媒介
のびのび子育て、のどかな環境
P2 ■現金0円 月49,443円 35年返済 ボーナス0円

12 加古川市野口町水足 土地
水足 JR加古川駅/バス10分/野口地前停歩6分
土地価格1050万円 敷地約32坪
■土地106.38㎡(約32坪)私道無■準工業
■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介
生活施設充実の水足
前面道路もゆったり約7mです♪
■姫路小学校 約900m ■暁南中学校 約50m
■ナフコ 約200m ■マックスバリュ 約300m

13 加古川市加古川町友沢 土地
友沢 JR加古川駅/バス10分/加古川南高校前停歩4分
土地価格1167万円 敷地約64坪
■土地211.90㎡(約64坪)
私道約7.81m別途有■第1種住居■建60%・容160%■宅地■古家付更地渡し■媒介
更地渡しが嬉しい
学校もお買物も身近なのが嬉しい、そんな立地です
■鳴里小学校 約800m ■マックスバリュ 約250m

町5丁目 新築
1880万円(税込) 敷地約34坪
12.09㎡(約34坪)私道無
95.58㎡■宅地
22年5月完成■媒介
即入居可!!!
堂々完成
洋室6.5帖 洋室6帖 バルコニー 2F
P2 ■現金0円 月53,730円 35年返済 ボーナス0円

15 高砂市阿弥陀町北池 土地
曽根 JR宝殿駅15分
土地価格855万円 敷地約41坪
■土地134.50㎡(約41坪)私道無■第1種中高層
■建60%・容150%■宅地■媒介
約41坪 道路
間口もゆったりだから、駐車スペースもガーデニングスペースも夢広がります(約13m)
■阿弥陀小学校 約300m
■鹿島中学校 約750m

16 加古川市東神吉町西井ノ口 土地
東神吉 JR宝殿駅17分
土地価格854万円 敷地約123坪
■土地404.97㎡(約123坪)
私道無■第1種低層■建50%・容100%
■宅地■セットバック要■媒介
でっかく登場! NEWステージを貴方に
洋室6.5帖 LDK13.5帖 和室6帖 洋室6帖 洋室6帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン>
床面積89.84㎡…1,531万円
■東神吉南小学校 約740m

横町 新築
1880万円(税込) 敷地約34坪
11.30㎡(約34坪)私道無
96.87㎡■宅地■平成22年8月完成予定
■建築確認番号:第ラスト09-2744号■媒介
高砂小学校 約400m お子様の通学も安心
洋室6.5帖 バルコニー 2F
P1 ■現金0円 月53,730円 35年返済 ボーナス0円

17 加古郡播磨町古宮 新築
古宮 山電播磨町駅8分
新築価格1780万円(税込) 敷地約46坪
■土地153.15㎡(約46坪)私道無■建物98.81㎡
■宅地■平成22年3月完成■媒介
南向きバルコニー
今からの季節
洗濯物もフカフカ♪
P2 ■現金0円 月50,871円 35年返済 ボーナス0円

18 姫路市別所町佐土 土地
ひめじ別所 JRひめじ別所駅16分
土地価格920万円 敷地約40坪
■土地132.26㎡(約40坪)私道無■第1種住居・準住居
■建60%・容200%■宅地
■更地渡し■建築条件付宅地■売土
キーワードは
"住みやすく""おしゃれに"
■東中学校 約400m ■マックスバリュ 約540m

20 加古郡播磨町宮西3丁目 土地
宮西 山電播磨町駅18分
土地価格684万円 敷地約35坪
■土地115.91㎡(約35坪)私道無
■第1種住居■建60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■代理
道路 南向き 道路
南向き整形地♪
ポカポカLIFEのスタート♪
■播磨西小学校 約640m
■セブンイレブン 約110m

21 加古川市別府町新野辺 土地
新野辺 山電別府駅13分
土地価格995万円 敷地約52坪
■土地173.01㎡(約52坪)私道無■第1種中高層
■建60%・容200%■宅地■代理
お買物にとっても便利で楽々~!
LDK16帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6.5帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン>
床面積96.39㎡
…1,642万円
■別府西小学校 約640m ■イトーヨーカドー 約800m

22 加古川市加古川町友沢 土地
友沢 JR加古川駅/バス10分/友沢南停歩4分
土地価格800万円 敷地約53坪
■土地174.83㎡(約53坪)
私道約8.51m別途有■第1種中高層
■建60%・容160%■宅地■古家付更地渡し■建築条件付宅地(43条)■売土
広々敷地は家族の夢…
実現しますヨ!

23 加古川市野口町坂元 土地
坂元 JR加古川駅20分
土地価格880万円 敷地約31坪
■土地101.39㎡(約31坪)
私道無■第1種住居■建60%・容160%
■宅地■古家付■媒介
野口小学校徒歩7分♪
ますます便利な坂元!
■野口小学校 約500m ■中野中学校 約830m ■マックスバリュ 約450m

町粟津 土地
1433万円 敷地約34坪
112.82㎡(約34坪)
0.42㎡別途有■第1種住居
0%・容200%■宅地
条件付宅地■(53条)■媒介
デザイナーと創る貴方の夢造り
主寝室7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 バルコニー 2F
93.56㎡…1,595万円
加古川中学校 約980m
マルアイ 約640m
モリス 約450m

25 姫路市別所町別所3丁目 土地
別所町区画整理地 JRひめじ別所駅11分
土地価格1195万円 敷地約63坪
■土地208.93㎡(約63坪)
私道無■第2種中高層■建60%・容200%
■宅地■建築条件付宅地■売土
こんな所に住んでみたい♪そう思える立地ですよ~
和室4.5帖 LDK16帖 主寝室6.75帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン例>
床面積90.26㎡…1,538万円
■別所小学校 約590m
■東中学校 約650m
■マックスバリュ 約590m

26 高砂市中筋5丁目 土地
中筋 JR曽根駅25分
土地価格569万円 敷地約33坪
■土地110.56㎡(約33坪)私道無
■第2種低層■建60%・容150%
■宅地■古家付更地渡し■媒介
南側障害物なし
ポカポカ立地!
洋室5帖 洋室5帖 ファミリースペース 洋室6帖 LDK12.25帖 和室6帖 ホール 2F
暖かいNEW LIFEを
<参考新築プラン例>
床面積98.12㎡…1,665万円
■中筋小学校 約880m

27 加古川市加古川町北在家 土地
北在家 JR加古川駅22分
土地価格1688万円 敷地約50坪
■土地164.04㎡(約50坪)
私道約11.00m別途有■第1種低層■建50%・容100%■宅地■建築条件付宅地■売土
約50坪 道路
閑静な住宅街
「北在家」
前面道路も
ゆったり6m

H.Pからも情報をGETしよう!
ホームページがリニューアルしました!!
チラシ以外の物件情報もたくさんあるよ!
●イベント情報など最新のお知らせをチェック!
●こだわりの物件を探す!
●独創的なモデルハウスを見る!
などなどetc..!!
詳しくは 勝美住宅加古川店 検索 で簡単検索

町新在家 土地
1290万円 敷地約43坪
142.14㎡
坪)私道無■第1種中高層
0%・容200%■宅地
条件付宅地■代理
デザイナーに夢をお話下さい
■平岡北小学校 約540m
■サティ 約700m
■加古川総合文化センター 約480m
■三井住友BK 約900m
■みなとBK 約900m

29 加古川市米田町平津 中古
平津 JR宝殿駅16分
中古価格1480万円 敷地約35坪
■土地114.40㎡(約35坪)
私道約22.2m別途有■建物83.63㎡
■宅地■平成10年8月築■媒介
P2
住宅ローンと賃貸の家賃、どっちがおトク?
LDK10.3帖 洋室8.6帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 1F 2F
■川西小学校 約90m
■共立会病院 約880m
■現金0円 月42,298円 35年返済 ボーナス0円

30 加古川市東神吉町神吉 土地
神吉 JR宝殿駅/バス8分/東神吉停歩1分
土地価格750万円 敷地約54坪
■土地179.73㎡(約54坪)私道無
■第2種(法以前の高台建物で)(用途変更可)■建60%・容160%■宅地■古家付■セットバック要■媒介
お買い物がとっても楽しみ
洋室6帖 洋室5.5帖 洋室6帖 LDK14帖 和室6帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン例>床面積93.27㎡…1,590万円
■東神吉小学校 約800m
■神吉中学校 約980m
■ファーミングかこがわ約980m
■コープ 約1000m
産直野菜のファーミングショップに新しいコープ

31 加古川市別府町新野辺 土地
別府区画整理地内 山電別府駅13分
土地価格995万円 敷地約52坪
50坪超のNEWステージがいよいよ南西向きで誕生!
見てみたかったこの広さ!ポカポカ陽気に包まれて、Let's Go!
イメージパース
LDK15.75帖 洗面 浴室 脱衣 タタミコーナー 玄関 1F
洋室6帖 洋室6帖 洋室7.5帖 バルコニー 2F
1号地 約52坪 2号地 約52坪 公道
<1号地参考新築プラン例>床面積97.17㎡…1,647万円
買物施設も教育施設も集結の区画整理地内
■今回販売区画数/2区画■土地価格/各995万円■土地/各173.01㎡■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員/6m■建築条件付宅地■代理
■別府幼稚園 約560m
■別府西小学校 約640m
■イトーヨーカドー 約800m
■たずみ病院 約640m
■ホームセンターダイキ 約780m

高砂市米田町島 土地
地価格
040万円~
米田町島で堂々登場!
敷地約42~58坪
LDK14帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン>
床面積98.54㎡…
1,686万円
米田西小学校 約950m
マックスバリュ 約270m
土地価格/1,040万円~1,715.4万円■最多販売価格/1,000万円・1区画)■土地/137.54㎡~192.40㎡■地目/宅地■用途地域/第1種ぺイ率/50-60%■容積率/100-200%■私道負担/無■設備/都市ガス、公営水道、公共下水■道路幅員/5.25m■媒介

33 高砂市中島2丁目 土地
伊保 山電伊保駅18分
土地価格1180万円 敷地約50坪
■土地165.28㎡(約50坪)
私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介
休日は歩いてお買い物♪ゆとりの敷地約50坪
LDK12.5帖 和室6帖 洋室7.5帖 洋室4.5帖 洋室6帖 バルコニー 1F 2F
<参考新築プラン例>
床面積88.59㎡…1,512万円
■ジャスコ約880m
■業務スーパー約600m

一級建築士事務所
株式会社 勝美住宅 加古川店
〒675-0031 加古川市加古川町北在家2690 ◇年商116億9,600万円(勝美住宅グループ)
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●兵庫県知事(B)第400281号 ●一級建築士事務所(一級)第400697号
株式会社勝美住宅 住所/明石市花園町2-2 ●一級建築士事務所(一級)第400527号 ●建設業許可(般-19)第402703号
取引銀行 三菱東京UFJ銀行/三井住友銀行/みなと銀行/ろうきん/住友信託銀行/みずほ銀行/山陰合同銀行/JA兵庫南/JA加古川南
☎(079)457-0200
〈営業時間〉午前9時~午後8時 〈定休日〉水曜日・第1・第3木曜日
Gensan's House ~源さんの家~
建築デザイナーとつくる家
勝美住宅は「子供110番の店」お子様に教えてあげてください
HPからもチラシご覧頂けます!
勝美住宅 加古川店 検索

P 無料大型駐車場完備