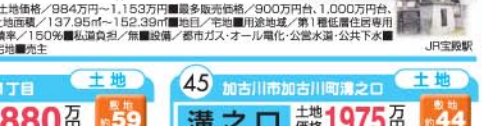
加古川市西神吉町岸 土地

地価格 984万円～ のどかな環境で、元気よく暮らす… 敷地 約42～46坪



土地価格／984万円～1,153万円■最多販売価格／900万円台、1,000万円台、■土地面積／137.95㎡～152.39㎡■地目／宅地■用途地域／第1種低層住居専用地域■容積／150%■私道負担／無■設備／都市ガス・オール電化・公営水道・公共下水■宅地■売主

JR宝殿駅

38 加古川市野口町坂元 土地

野口・坂元区画整理地内 JR加古川駅歩13分 地価格 1284万円 敷地 約40坪

■土地130.63㎡（約40坪）私道無■第1種住居■建60%・容200%■宅地■売主

きれいな街が私の街

オリジナルのお家づくりが叶います

■野口小学校 約820m ■マックスバリュ 約390m

39 加古川市野口町良野 新築

デザイナーズハウス 野口 JR加古川駅歩22分 新築価格 2590万円（税込）～

また、こだわりのデザイナーズハウス達が誕生します

「住みやすさもポイント」

■今回販売戸数／3戸■新築価格／2,590万円（税込）～2,830万円（税込）■最多販売価格／2,500万円・2,700万円・2,800万円台（各1区画）■土地／124.75㎡～127.04㎡■建物92.20㎡～93.06㎡■地目／宅地■平成22年9月完成予定■建築確認番号：第HK10-20110号・第HK10-20109号・第HK10-20108号■用途地域／第1種中高層住居専用地域■私道負担／無■設備／都市ガス、オール電化、公営水道、公共下水■売主

■市役所 約400m ■マルアイ 約200m ■野口小学校 約800m ■中学校 約550m

エコポイント対象 P2 申込金0円 月74,021円 頭金0円

丁目 土地

880万円 敷地 約59坪

■194.00㎡（約59坪）私道無■第1種住居■建60%・容160%■田■媒介

のどかで陽当り良好!!

■伊保小学校 約450m ■スーパーカイム 約370m

45 加古川市加古川町溝之口 土地

溝之口 JR加古川駅歩7分 地価格 1975万円 敷地 約44坪

■土地145.09㎡（約44坪）私道無■第1種中高層■建60%・容160%■宅地■セットバック要（約2.94㎡）■媒介

言わずと知れた「溝之口」住み良い街です

■氷丘南小学校 約350m ■マルアイ 約600m

46 高砂市伊保崎5丁目 土地

伊保 山陽伊保駅歩16分 地価格 820万円 敷地 約41坪

■土地135.41㎡（約41坪）私道無■第2種住居■建60%・容200%■宅地■古家付要地渡し■媒介

両面道路！生活施設身近に勢揃い

■伊保幼稚園 約1000m ■伊保小学校 約900m ■電山中学校 約560m ■コープこうべ 約480m ■スーパーカイム高砂店 約610m ■マルアイ伊保店 約810m

47 加古郡播磨町南野添1丁目 新築

播磨 南野添 山陽播磨町駅歩10分 新築価格 1880万円（税込） 敷地 約36坪

■土地117.79㎡（約36坪）私道無■建蔽率60%■宅地■平成22年3月完成■媒介

いつでもご案内出来ます

オール電化でママもパパもニッコリ♪

P2 申込金0円 月53,729円 頭金0円

48 高砂市米田町島 土地

米田町 島 JR宝殿駅歩13分 地価格 1455万円 敷地 約58坪

■土地192.40㎡（約58坪）私道無■第1種低層・準住居■建60%・容200%■宅地■媒介

ゆとり敷地約58坪、JR宝殿駅徒歩13分!

お買物施設も近くて便利

■米田西小学校 約950m ■マックスバリュ 約270m

http://www.katsumi-kakogawa.com

地域の皆様に日頃の感謝を祈念して

お借入のある方も	Before After	お庭付一戸建てに	売却物件
住宅ローン相談会	建替え相談会	買換え相談会	即金買取相談会

町土山 新築

2380万円（税込） 敷地 約41坪

■134.37㎡（約41坪）私道無■第1種住居■建蔽60%・容200%■宅地■平成22年6月完成予定■建築確認番号：第HT-Z10-10-0390号■媒介

新しいのとかな街並みにデビュー!

南向きでポカポカ生活の始まり!

P2 申込金0円 月68,020円 頭金0円

52 加古郡播磨町本荘3丁目 土地

播磨町 山陽播磨町駅歩17分 地価格 1480万円 敷地 約175坪

■土地578.10㎡（約175坪）私道約48.24㎡（既道路）■第2種低層■建60%・容150%■宅地■古家付■セットバック要■媒介

この広さ、ぜひ体感して下さい!

■マルアイ 約620m

53 高砂市百合丘 土地

JR宝殿 JR宝殿駅/バス15分/アスパ前停歩8分 地価格 740万円 敷地 約38坪

■土地125.80㎡（約38坪）私道無■第1種中高層■建60%・容160%■宅地■古家付■媒介

閑静な住宅街!!

お買物施設も近くて便利!!

■米田小学校 約980m ■ジャスコ 約340m ■ファッションセンターしまむら 約820m

54 加古川市加古川町木村 土地

加古川町 JR加古川駅歩20分 地価格 680万円 敷地 約37坪

■土地121.80㎡（約37坪）私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介

日々の暮らしやすさを追いかけて…価格と敷地も魅力的♥

■加古川小学校 約320m ■マルアイ 約230m

55 加古川市上荘町都台2丁目 土地

都台 JR加古川駅/バス30分/公園前停歩8分 地価格 1140万円 敷地 約285坪

■土地941.39㎡（約285坪）私道無■開発（旧住宅地造成事業法施可）■建60%・容200%■宅地■媒介

敷地広々、スローライフにぴったり

ビッグな夢をあなたに

登添2丁目 新築

2180万円（税込） 敷地 約32坪

■104.48㎡（約32坪）私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■平成22年5月完成予定■建築確認番号：仮養北播磨第2-1021号■媒介

東南角地♪

■210m ■390m

申込金0円 月62,303円 頭金0円

60 加古川市野口町野口 土地

坂元区画整理地隣接 JR加古川駅/バス8分 大谷停歩5分 地価格 1390万円 敷地 約67坪

■土地222.84㎡（約67坪）私道無■第1種住居■建60%・容160%■宅地（43条）■媒介

開放的な青空が楽しみ! 開放的な敷地約67坪です

■野口小学校 約560m

61 姫路市別所町小林 新築

別所 小林 JRひめじ別所駅歩13分 新築価格 1780万円（税込） 敷地 約44坪

■土地146.07㎡（約44坪）私道無■建蔽88.10㎡■宅地■平成22年8月完成予定■建築確認番号：住建比姫第22064号■媒介

南向き広々バルコニー!! 洗濯物もフカフカ

P2 申込金0円 月50,871円 頭金0円

町土山 土地

2500万円 敷地 約250坪

■828.25㎡（約250坪）私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■媒介

な青空とも同居♪

<参考新築プラン例>
93.56㎡…1,690万円

66 加古川市加古川町西河原 土地

西河原 JR加古川駅歩25分 地価格 900万円 敷地 約51坪

■土地169.89㎡（約51坪）私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■媒介

自然がいっぱい お散歩コースは加古川沿い

■加古川小学校 約850m ■加古川中学校 約950m

67 加古川市尾上町養田 新築

養田 山陽尾上の松駅歩8分 新築価格 2680万円（税込） 敷地 約55坪

■土地183.15㎡（約55坪）私道別途有■建物121.50㎡■宅地■平成22年2月完成■媒介

オール電化住宅、即入居可

南向きでポッカポカ!

■若宮小学校 約800m ■セブンイレブン 約210m

P2 申込金0円 月76,593円 頭金0円

68 加古川市加古川町稲屋 土地

尾上の松 山陽尾上の松駅歩22分 地価格 750万円 敷地 約43坪

■土地143.30㎡（約43坪）私道無■第1種中高層■建60%・容200%■宅地■媒介

朝日で目覚める一日が期待できる立地

69 加古川市加古川町本町 土地

別府 本町 JR加古川駅歩12分 地価格 1711万円 敷地 約68坪

■土地226.28㎡（約68坪）私道無■近隣商業■建80%・容300%■宅地■媒介

ゆとりの敷地約68坪 開放的な立地

■加古川小学校 約880m

土地

敷地 約41坪

■神野小学校 約780m ■マックスバリュ 約430m ■ダイキ 約430m

72 加古川市山手2丁目 中古

山手 JR神野駅歩17分 中古価格 1380万円 敷地 約42坪

■土地139.62㎡（約42坪）私道無■建物103.04㎡■宅地■昭和48年10月築■媒介

リフォーム渡し（お風呂・トイレ・クロスと網戸の張り替え）

■神野小学校 約450m

申込金0円 月39,440円 頭金0円

73 加古川市八幡町野村 土地

八幡 土山 JR土山駅/バス24分/野村停歩14分 地価格 600万円 敷地 約150坪

■土地496.23㎡（約150坪）私道無■調整（既存建物建築により再建築可）■建60%・容200%■宅地■古家付■媒介

ドドーンとビッグな敷地約150坪 スローライフをこの地で実感

74 加古川市加古川町本町 土地

加古川 本町 JR加古川駅歩16分 土地価格 1277万円～ 敷地 約33～39坪

どっても静かな住環境が魅力的だねぇ!!

■今回販売区画数／5区画■土地価格／1,277万円～1,443万円■最多販売価格帯／1,200万円台・1,300万円台（各2区画）■土地面積／109.59㎡～128.76㎡■田（宅地にて引き渡し）■第1種中高層住居専用地域■建60%・容200%■私道負担／1号地：無、2号地：22.02㎡別途有、3号地：55.47㎡別途有、4号地：71.76㎡別途有、5号地：71.97㎡別途有■建築条件付宅地■代理

■マルアイ 約280m ■ニッケパークタウン 約750m ■加古川小学校 約170m ■加古川中学校 約710m

以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中の住宅を建築しないことが確認されたとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領例とその価格です。☆自由設計と記載のあるものは建築基準法に基づく制限の中で間取りの変更が可能なことを示します。お客様が新築住宅を建てられる際の参考にして頂ければと掲載しています。★掲載物件は平成22年上の外構と家具と車は建物代金に含まれておりません。※紙面中の返済金額計算金利は平成22年5月21日現在の変動金利（店頭金利2.475%より1.4%優遇）★金融機関／三井住友銀行★融資対象者①20歳以上70歳格の100%で金額1億円以内★原則融資対象土地建物に第1順位の抵当権設定★事務手数料／31,500円（税込）★保証料／融資金額100万円あたり20,620円（35年返済時）