

33 加古川市尾上町口里 **新築**

デザイナーズハウス “街並み・陽当り・住みやすさ”が自慢

新築価格 **2380万円** (税込)

敷地 約37-39坪

LDK 15.1帖

洋室 4.6帖

洋室 4.6帖

洋室 6.3帖

バルコニー 2F

エコポイント対象

●浜の宮小学校 約300m
●浜の宮中学校 約700m
●マルチア約400m

●流の宮小学校 約300m
●流の宮中学校 約700m
●マルチア約400m

●今日販売戸数/3戸 ●新築価格/2,380万円(税込) ●最多販売価格/2,400万円台(2区画) ●土地/121.23㎡ ●128.11㎡ ●建物/90.72㎡~97.51㎡ ●地目/平成22年9月完成予定 ●建築確認番号/第HK10-20091号 ●第HK10-20106号 ●第HK10-20128号 ●用途地域/第1種住居地域 ●私道負担/● ●敷設計画/ ● ●隣接電力、オール電化、公営水道、公下水 ●専業主

35 加古川市加古川町美乃利 **土地**

美乃利 土地価格 **890万円** (約48坪)

JR加古川駅歩1分

●土地158.67㎡ (約48坪) ●私道無 ●第1種中高層住区 ●中高層 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●南向き ●出で来たヨ!
●南西の立地が
●いいですね

<参考新築プラン例> ●床面積112.33㎡...1,982万円

36 加古川市米田町船頭 **土地**

米田 土地価格 **784万円** (約59坪)

JR加古川駅歩23分

●土地196.00㎡(約59坪) ●私道無 ●第1種住居地域 ●容160% ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●ゆとりの広さを
●貴方に

●タカミコープ
●イオン

<参考新築プラン例> ●床面積91.09㎡...1,575万円 ●川西小学校 約750m

37 岸 **土地**

岸 土地価格 **950万円** (約48坪)

JR西宮駅歩16分

●土地196.00㎡(約59坪) ●私道無 ●第1種住居地域 ●容160% ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●ゆとりの敷地約59坪

●西宮吉野郵便局 約500m
●スーパードルビヤ 約400m
●アルカトラウグ 約450m
●今日販売戸数/3戸 ●3区画 ●土地 ●1,100万円台(各1区画) ●建 ●128.11㎡ ●建物 ●90.72㎡ ●地目 ●平成22年9月完成予定 ●建築確認番号/第HK10-20091号 ●第HK10-20106号 ●第HK10-20128号 ●用途地域/第1種住居地域 ●私道負担/● ●敷設計画/ ● ●隣接電力、公営水道、公下水 ●専業主

40 加古川市加古川町中津 **土地**

中津 土地価格 **930万円** (約46坪)

JR加古川駅歩18分

●土地152.54㎡(約46坪) ●私道無 ●第1種中高層住区 ●建60% ●容100% ●宅地 ●媒介

●心地よい環境の中

●南側も東側も
●スカッと開放的

<参考新築プラン例> ●床面積100.60㎡...1,720万円

41 加古郡播磨町北野添2丁目 **土地**

北野添 土地価格 **1303万円** (約43坪)

JR土山駅歩5分

●土地143.58㎡ (約43坪) ●私道無 ●第1種住居 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●環境も自慢です

●通学便利で
●ポッカポカ

●JR土山駅 ●蒲池小学校 約600m ●マルチア 約530m

42 高砂市米田町米田 **土地**

米田町 土地価格 **1150万円** (約46坪)

JR高砂駅歩14分

●土地152.52㎡(約46坪) ●私道無 ●185㎡x2/14㎡(約46坪) ●第1種中高層 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●JR宝殿駅徒歩14分
●パパの通勤もゆとりを持って

<参考新築プラン例> ●米田小学校 約780m ●宝殿中学校 約810m ●マルチア 約140m

43 高砂市梅井4丁目 **中古**

梅井 中古価格 **1180万円** (約34坪)

山陽伊保駅歩9分

●土地112.29㎡ (約34坪) ●私道無 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●角地で
●開放感ありすよ

●伊保南小学校 約240m ●マックスバリュ 約420m ●新築価格/● ●税込/● ●33,724円/0円

44 高砂市伊保 **土地**

伊保 土地価格 **950万円** (約35坪)

山陽伊保駅歩6分

●土地112.29㎡ (約35坪) ●私道無 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●ゆとりの敷地約59坪

<参考新築プラン例> ●床面積98.54㎡...1,669万円

2010 May Vol.66 建築デザイナーとつくる家

My Home マイホーム

5月28日号

豊富な物件情報が揃ってるぜい

姫路~高砂~加古川~播磨~稲美~明石~垂水

掲載しきれない物件が他にも沢山あります!

ご家族お揃いでぜひお店へ遊びに来て下さいね!

49 加古川市加古川町栗津 **土地**

栗津 土地価格 **1398万円** (約44坪)

JR加古川駅歩18分

●土地144.66㎡(約44坪) ●私道無 ●第2種中高層 ●建60% ●容188% ●宅地 ●媒介

●生活施設も
●身近に大集合!

<参考新築プラン例> ●床面積89.84㎡...1,543万円 ●加古川小学校 約550m ●アルカ約200m ●マルチア 約550m ●高砂中学校 約700m ●モリス 約250m

50 高砂市米田町塩市 **土地**

塩市 土地価格 **1050万円** (約69坪)

JR高砂駅歩18分

●土地227.97㎡(約69坪) ●私道無 ●第1種中高層 ●建60% ●容180% ●宅地 ●媒介

●東向き間口
●(約17m)
●陽当りもgood!

●約69坪

●道路

●米田西小学校 約300m

KATSUMI JYUTAKU PRODUCE

また素敵なお家が出来ました!

当社施工例

●生活施設も
●身近に大集合!

51 加古川市平岡東 **新築**

平岡東 新築価格 **950万円** (約48坪)

JR土山駅歩8分

●土地196.00㎡(約59坪) ●私道無 ●第1種住居地域 ●容160% ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●平岡東小学校 約100m

56 高砂市米田町米田 **土地**

米田 土地価格 **980万円** (約53坪)

JR高砂駅歩13分

●土地178.14㎡(約53坪) ●私道無 ●第1種中高層 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●生活施設充実の米田で
●夢を咲かせよう

●玉殿中学校 約340m ●マルチア 約600m ●シンクヤド 約600m

57 高砂市春日野町 **土地**

春日野 土地価格 **790万円** (約34坪)

JR高砂駅歩10分

●土地111.2㎡(約34坪) ●私道無 ●第2種中高層 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●ポカポカ南向き

●駅小学校スナバー
●家族みんなが
●便利かな

<参考新築プラン例> ●高砂小学校 約860m ●生舞パーワー 約440m

58 加古川市加古川町稲屋 **中古**

稲屋 中古価格 **1040万円** (約31坪)

山陽高砂駅歩14分

●土地101.55㎡(約31坪) ●私道無 ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●リフォーム済
●(壁紙・クロス・換気扇・椅子・外壁塗装・キッチン交換・洗面台交換)

●高砂小学校 約900m ●新築価格/● ●税込/● ●29,723円/0円

59 加古郡播磨町北土山 **新築**

北土山 新築価格 **950万円** (約48坪)

JR土山駅歩8分

●土地196.00㎡(約59坪) ●私道無 ●第1種住居地域 ●容160% ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●連池小学校 約560m
●お子様の通学も安心

62 高砂市今市1丁目 **土地**

今市 土地価格 **1642万円** (約55坪)

山陽伊保駅歩15分

●土地181.03㎡(約55坪) ●私道無 ●第1種中高層 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●街並みも
●ステキですよ!

●幸せとを感じる毎日、
●ここから...

●奥様の事を考えて...
●家事動線クリア

●LDK+和室の続き間で
●広々22.5帖の大空間

●洋室 6帖

●洋室 6帖

●洋室 8.25帖

●洋室 6帖

●LDK 16.5帖

●バルコニー

●ちょっとした書斎
●が嬉しいですね

●伊保小学校 約100m ●荒井中学校 約350m

63 加古郡稲美町幸竹 **土地**

稲美町 土地価格 **1680万円** (約231坪)

JR加古川駅歩38分

●土地782.02㎡(約231坪) ●私道無 ●第1種中高層 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●南向き

●楽しむフット
●ストライプ

<参考新築プラン例> ●床面積98.53㎡...1,680万円 ●天満南小学校 約350m

64 加古川市新神野6丁目 **新築**

新神野 新築価格 **2280万円** (約40坪)

JR新神野駅歩17分

●土地133.05㎡(約40坪) ●私道無 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●新生活施設充実の
●新神野で新生活

●開放感で
●たっぷり

●三方角地で
●約25.0坪!

●使いたい色々々!

●約13.5帖

●LDK 13.5帖

●洋室 5.1帖

●洋室 5.1帖

●洋室 6.1帖

●バルコニー

●約41坪

●新築価格/● ●税込/● ●65,162円/0円

65 加古川市平土山 **土地**

平土山 土地価格 **950万円** (約48坪)

JR土山駅歩18分

●土地196.00㎡(約59坪) ●私道無 ●第1種住居地域 ●容160% ●建60% ●容160% ●宅地 ●媒介

●約25.0坪!

●使いたい色々々!

●約13.5帖

●LDK 13.5帖

●洋室 5.1帖

●洋室 5.1帖

●洋室 6.1帖

●バルコニー

●約41坪

70 加古川市野町北野 **土地**

北野 土地価格 **1144万円** (約52坪)

JR加古川駅歩20分

●土地171.95㎡ (約52坪) ●私道無 ●第2種住居 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●広い
●価格のバリエーション

●駐車場もゆとりプランニング

<参考新築プラン例> ●床面積100.46㎡...1,699万円

71 加古川市神野町石守 **新築**

石守 新築価格 **890万円** (約41坪)

JR高砂駅歩17分

●土地134.84㎡(約41坪) ●私道無 ●建60% ●容200% ●宅地 ●媒介

●石守団地内の
●のびやかな住環境

●開放感で
●たっぷり

●三方角地で
●約25.0坪!

●使いたい色々々!

●約13.5帖

●LDK 13.5帖

●洋室 5.1帖

●洋室 5.1帖

●洋室 6.1帖

●バルコニー

●約41坪

●新築価格/● ●税込/● ●65,162円/0円

※媒介と記載のある物件は別途仲介手数料がかかります。※(43条)(53条)と記載のある物件は、建築時43条(但書き許可及び建築時53条許可)を要します。本誌掲載中、建築条件付宅地は土地売買契約締結後4ヶ月以内の全金をお返しいたします。※当社は注文住宅をモットーに行っておりますので着工後約4ヶ月でお引き渡します。★土地販売物件の概要欄に掲載の取組価格と建物価格は、あくまで建物の参考新築プラン5月21日現在です。契約済の場合はご容赦下さい。掲載の取組価格は概略です。ご案内の際、現地でお確かめ下さい。★古家付と記載のある物件は、土地代金の他に古家の解体費用が別途かかる場合もあります。※プラン、未滿かつ完済時年齢80歳の誕生日まで②返済期間35年以上③団体信用生命保険に加入(保険料は借主負担)④前年度税込収入200万円以上⑤三井住友銀行の指定保証会社の保証が条件★融資限度額/物件価格